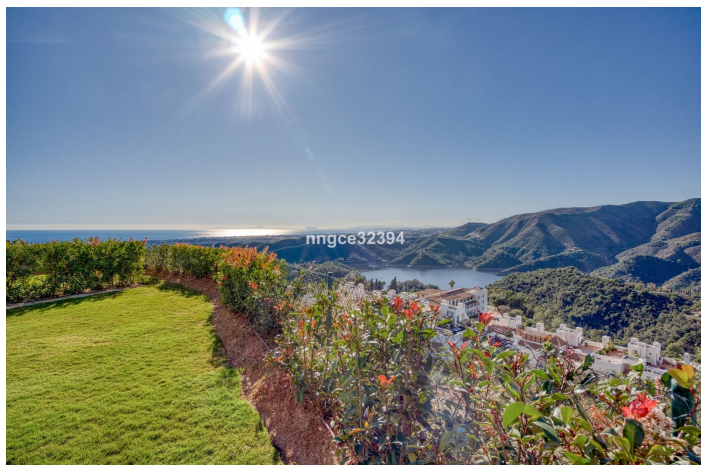
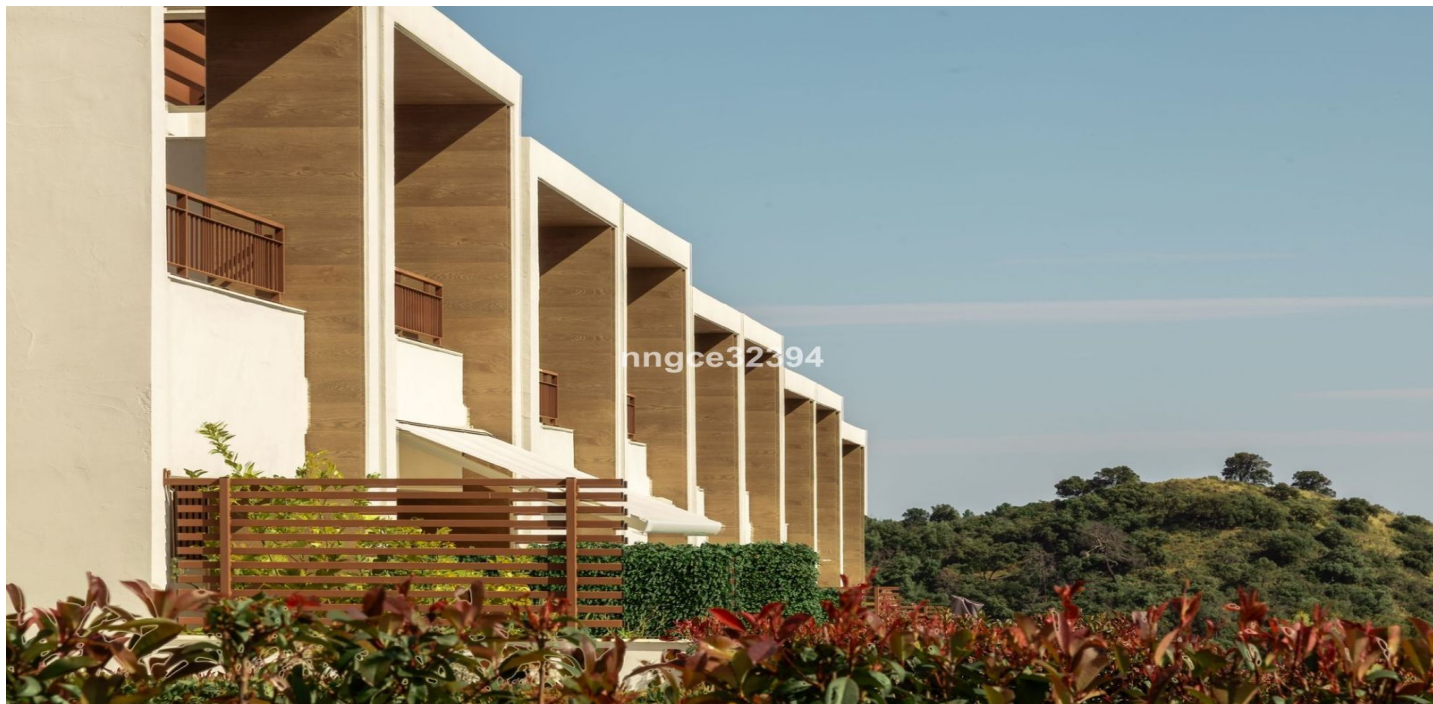




## Pareada en venta en Istán, Marbella

849.900 €

Referencia: R4929346    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 350m<sup>2</sup>    Construido: 314m<sup>2</sup>    Terraza: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Enclavada en las colinas de Marbella, esta casa adosada llave en mano a estrenar ofrece una vida de lujo sin igual. Situada en una parcela de esquina de primera categoría, goza de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el lago, las montañas del Atlas y Gibraltar. Realizada por uno de los mejores constructores de la región, cada detalle irradia sofisticación y calidad. Situada en una comunidad privada y cerrada, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y zonas de estar de concepto abierto, ideales para el entretenimiento. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de gama alta, fluye a la perfección en los espacios de estar y comedor, todos con impresionantes vistas. Un enorme solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados, perfecto para la vida al aire libre y el entretenimiento. La propiedad también incluye un jardín privado, una piscina comunitaria y un garaje para dos coches con acceso directo. Otras características incluyen un sistema de hogar inteligente, aerotermia para la eficiencia energética, calefacción por suelo radiante y un sistema de agua inteligente. Cargar su vehículo eléctrico es fácil con un enchufe dedicado en su puerta. A sólo 7 minutos de las playas de Marbella, Puerto Banús y la Milla de Oro, esta casa combina la tranquilidad con la comodidad. Como la única unidad disponible en esta comunidad agotada, ofrece una rara oportunidad de poseer una casa lujosa y moderna en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Lago  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One



---

Lujo  
Pre-construcción  
Reventa  
Contemporáneo