



Terreno Rustico en venta en Manilva, Manilva

4.500.000 €

Referencia: R4849609 Terreno: 92.105m²





Costa del Sol, Manilva

Esta parcela ofrece vistas panorámicas al mar y está ubicada en una nueva zona residencial en la Costa del Sol. Con muchas posibilidades de construcción, está idealmente ubicada cerca de una variedad de servicios, brindando comodidad y un impresionante paisaje costero. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA". Edificabilidad bruta: 0,33 m²t/m²s. Uso Residencial. Sistema de Actuación: COMPENSACION. N° máx. viviendas: 25 viv. /Ha. Plan Parcial de Ordenación Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA" aprobado definitivamente el 30/12/2010, (sin publicar en el BOP de Málaga). USO CARACTERÍSTICO: Residencial: Intensivo (70%), Residencial Extensivo (30%) y Comercial. La edificabilidad de la parcela según porcentaje de participación en el sector (92,03 %) es la siguiente: Residencial Intensivo: 15.483, 00 m²t (140 viviendas), Residencial Extensivo: 11.348, 82 m²t (65 viviendas), Comercial: 522,96 m²t. Atención: Pendiente de finalización del proceso de planificación urbanística y contribución a los costes de urbanización.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Cerca de una Iglesia

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Suburbano

Cerca de los Bosques

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas