



Radhus till salu i New Golden Mile, Estepona

3 750 000 €

Referens: R4952128 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 120m² Bygga: 291m² Terrass: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Detta exklusiva och lyxiga hus ligger i ett avundsvärt läge vid stranden i den prestigefyllda Velaya-utvecklingen på New Golden Mile, och erbjuder fantastisk havsutsikt och direkt tillgång till stranden. Den här fastigheten erbjuder dig lyx, läge och har verkligen den där WOW-faktorn.

Huset är fördelat på 3 våningar och drar full nytta av dess rena söderläge, med fantastisk utsikt och sol hela dagen. När du kommer in i fastigheten möts du omedelbart av den mest fantastiska utsikten över trädgården till havet. Bottenvåningen erbjuder ett modernt vardagsrum med öppen planlösning med ett elegant kök i minimalistisk stil och en central ö. Detta öppnar mot den generösa terrassen på nedervåningen och 120 m² privat trädgård med sommarkök, privat pool och jacuzzi. De smart designade fickterrassdörrarna fälls tillbaka in i väggen och ger ett sömlöst invändigt flöde. På bottenvåningen finns också ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum med duschkabin. Det här sovrummet skulle vara mycket användbart för dem med familjer som står inför rörelsesvårigheter, eller för dem som helt enkelt föredrar en livsstil på en våning. Det finns också ytterligare ett kontor/ombonat rum som vid behov kan stängas för att skapa ett fjärde sovrum.

På första våningen möts du av en fantastisk master bedroom-svit med privat terrass med utsikt över Medelhavet, ett eget badrum med fantastisk utsikt och ett omklädningsrum. Återigen fälls fickterrassdörrarna in i väggarna, vilket ger den där utomhuskänslan inomhus och låter dig ligga i sängen och fördjupa dig i utsikten. Det finns ett andra gästrum på denna nivå med eget badrum, omklädningsrum och privat terrass.

Nedre våningen i källaren finns det fjärde kompletta badrummet plus en praktisk tvättstuga. Källaren täcker en yta på 106 m² och kan göras om till fler sovrum, ett biorum, privat gym, förråd, barnområde; vad den nya ägaren än kräver. Potentiellt skulle den här fastigheten kunna ha 6 sovrum med mycket liten ansträngning så att större familjer eller de med personal kan använda denna fastighet till sin fulla potential. De nuvarande ägarna har inte sparat några kostnader för att möblera detta hem, med exklusiva möbler från en välkänd inredningsarkitekt, vackra strukturerade väggar och heltäckningsmatta trappor. Genom att säljas fullt möblerad kan de nya ägarna förvärva ett nyckelfärdigt hus vid stranden som kan användas bekvämt från dag 1. Inkluderat i priset är 2 underjordiska parkeringsplatser.

Några av funktionerna i denna exklusiva fastighet inkluderar: golvvärme överallt, varm och kall A/C överallt, ficka terrassdörrar, elektriska persienner och jalusier, domotics och smart kontroll, privat pool, privat jacuzzi, sommarkök, en 120m² privat trädgård, 4 kompletta badrum med duschkabin, fullt utrustat kök med central ö, direkt tillgång till stranden och utrymme för att skapa fler rum om det behövs.

Det gated community är lika imponerande som huset. Det är erkänt som en av de mest exklusiva kustområdena på Costa del Sol. Denna strandnära utveckling, som sträcker sig över cirka 15 000 m², erbjuder sina invånare en lyxig strandlivsstil oavsett om du vill vara mycket aktiv eller föredrar att koppla av vid poolen. Det står med vackra vattenfontäner, en uppvärmd infinitypool utomhus, dagbäddar, en barnpool och lekplats, conciergetjänster, tennisbana, padelbana, gym, jacuzzi, utekök och grillpaviljong, och, naturligtvis, direkt tillgång till stranden och den vackra strandpromenaden. Urbaniseringen är känd för sin kvalitet och vackra arkitektur med natursten för att förstärka den lugna strandkänslan och byggdes med ett engagemang för miljön, vilket främjar en mer hållbar konstruktion.

Platsmässigt är Velaya perfekt för familjer eller de som vill koppla av men ändå vill ha nära till bekvämligheter. Beläget nära internationella skolor, golfbanor, stormarknader, strandklubbar, restauranger och två städer (Estepona och San Pedro) har du allt till hands om du skulle tröttna på ljudet av vågorna. Malagas flygplats ligger bara 40 minuter bort liksom Gibraltars flygplats.



Denna fastighet är ett verkligt exceptionellt hem som erbjuder en modern livsstil med sensationella vyer insvept i en lyxig finish.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Paddeltennis
Tennisbana
Jacuzzi
Grilla
Nära kyrkan
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Strand

Slå samman

Gemensam
Uppvärm
Privat
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära skolor
Strandkant
Front Line Beach Complex

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Strandkant
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Mer än en

