info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison de ville à vendre à New Golden Mile, Estepona

3 750 000 €

Référence: R4952128 **Chambres:** 3 **Bain:** 4 **Terrain:** 120m^2 **Construite:** 291m^2 **Terrasse:** 78m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, New Golden Mile

Cette maison exclusive et luxueuse est située dans une position enviable en bord de mer dans le prestigieux développement Velaya sur le New Golden Mile, offrant une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la plage. Cette propriété vous offre luxe, emplacement et a vraiment ce facteur WOW.

La maison est répartie sur 3 étages profitant pleinement de son orientation sud pure, avec des vues fabuleuses et du soleil toute la journée. En entrant dans la propriété, vous êtes immédiatement accueilli avec les vues les plus époustouflantes sur le jardin jusqu'à la mer. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie contemporain ouvert avec une cuisine de style minimaliste élégant et un îlot central. Celui-ci s'ouvre sur la généreuse terrasse du bas et le jardin privé de 120 m² avec cuisine d'été, piscine privée et jacuzzi. Les portes-fenêtres de la terrasse escamotable astucieusement conçues se replient dans le mur, offrant un flux intérieur-extérieur fluide. Au rez-de-chaussée, il y a également une chambre double et une salle de bain complète avec douche à l'italienne. Cette chambre serait très utile pour les personnes ayant des difficultés de mobilité ou pour celles qui préfèrent simplement un style de vie de plain-pied. Il y a aussi un autre bureau/salle de séjour qui, si nécessaire, pourrait être fermé pour créer une 4ème chambre.

Au premier étage, vous êtes accueillis par une superbe suite parentale avec terrasse privée donnant sur la Méditerranée, une salle de bain attenante avec une vue imprenable et un dressing. Là encore, les portes-fenêtres escamotables se replient dans les murs, donnant cette sensation d'intérieur et d'extérieur, et vous permettant de vous allonger dans votre lit et de vous immerger dans la vue. Il y a une deuxième chambre d'amis à ce niveau avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privée.

Au rez-de-chaussée, au sous-sol, se trouve la quatrième salle de bain complète ainsi qu'une buanderie pratique. Le sous-sol couvre une superficie de 106 m² et pourrait être transformé en plus de chambres, une salle de cinéma, une salle de sport privée, un espace de rangement, un espace pour enfants ; tout ce que le nouveau propriétaire souhaite. Potentiellement, cette propriété pourrait avoir 6 chambres avec très peu d'efforts, ce qui permettrait aux familles plus nombreuses ou à celles qui ont du personnel d'utiliser cette propriété à son plein potentiel. Les propriétaires actuels n'ont épargné aucune dépense pour meubler cette maison, avec des meubles haut de gamme d'un architecte d'intérieur réputé, de beaux murs texturés et des escaliers recouverts de moquette. Être vendu entièrement meublé permet aux nouveaux propriétaires d'acquérir une maison en bord de mer clé en main qui peut être utilisée confortablement dès le premier jour. Le prix comprend 2 places de parking souterraines.

Certaines caractéristiques de cette propriété exclusive comprennent : Chauffage au sol partout, climatisation chaude et froide partout, portes-fenêtres escamotables, stores et volets électriques, domotique et contrôle intelligent, piscine privée, jacuzzi privé, cuisine d'été, un jardin privé de 120 m², 4 salles de bain complètes avec douches à l'italienne, cuisine entièrement équipée avec îlot central, accès direct à la plage et possibilité de créer plus de pièces si nécessaire.

La communauté fermée est tout aussi impressionnante que la maison. Elle est reconnue comme l'un des développements côtiers les plus exclusifs de la Costa del Sol. S'étendant sur environ 15 000 m², ce développement en bord de mer offre à ses résidents un style de vie de plage luxueux, que vous cherchiez à être très actif ou que vous préfériez vous détendre au bord de la piscine. Elle dispose de belles fontaines à eau, d'une piscine extérieure chauffée à débordement, de lits de repos, d'une piscine pour enfants et d'une aire de jeux, de services de conciergerie, d'un court de tennis, d'un court de padel, d'une salle de sport, d'un jacuzzi, d'une cuisine extérieure et d'un pavillon de barbecue, et, bien sûr, d'un accès direct à la plage et à la belle promenade. L'urbanisation est connue pour sa qualité et son beau style

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

d'architecture utilisant la pierre naturelle pour améliorer la sensation de sérénité de la plage et a été construite avec un engagement envers l'environnement, favorisant une construction plus durable.

En ce qui concerne l'emplacement, Velaya est idéale pour les familles ou ceux qui veulent se déconnecter mais veulent toujours être à proximité des commodités. Située à proximité des écoles internationales, des terrains de golf, des supermarchés, des clubs de plage, des restaurants et de deux villes (Estepona et San Pedro), vous aurez tout à portée de main si vous en avez assez du bruit des vagues.
L'aéroport de Malaga est à seulement 40 minutes, tout comme l'aéroport de Gibraltar.

Cette propriété est une maison vraiment exceptionnelle offrant un style de vie moderne avec des vues sensationnelles, le tout enveloppé dans une finition luxueuse.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Paddle tennis
Court de tennis
Jacuzzi
Barbecue
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Vues
Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage

Paramètre
En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire
Chauffé
Private
Piscine pour enfants

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Parking
Souterrain
Plus d'un

Services publics
Électricité

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente
Contemporary