info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Stadthaus zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona **3.750.000 €**

Referenz: R4952128 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 120m^2 **Garten:** 291m^2 **Terrasse:** 78m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

Dieses exklusive und luxuriöse Haus befindet sich in beneidenswerter Strandlage in der prestigeträchtigen Wohnanlage Velaya an der New Golden Mile und bietet einen atemberaubenden Meerblick und direkten Zugang zum Strand. Dieses Anwesen bietet Ihnen Luxus, Lage und wirklich diesen WOW-Faktor. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und nutzt seine reine Südausrichtung voll aus, mit fabelhaften Aussichten und ganztägiger Sonne. Beim Betreten des Anwesens werden Sie sofort mit der atemberaubendsten Aussicht über den Garten bis hin zum Meer begrüßt. Das Erdgeschoss bietet einen modernen offenen Wohnbereich mit einer eleganten Küche im minimalistischen Stil und einer zentralen Insel. Dieser öffnet sich auf die großzügige Terrasse im Erdgeschoss und den 120 m² großen privaten Garten mit Sommerküche, privatem Pool und Whirlpool. Die raffiniert gestalteten Schiebetüren der Terrasse lassen sich in die Wand zurückklappen und sorgen so für einen nahtlosen Übergang von innen nach außen. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Dieses Schlafzimmer wäre sehr nützlich für Familien mit eingeschränkter Mobilität oder für diejenigen, die einfach einen einstöckigen Wohnstil bevorzugen. Es gibt auch ein weiteres Büro/gemütliches Zimmer, das bei Bedarf geschlossen werden könnte, um ein viertes Schlafzimmer zu schaffen. Im ersten Stock werden Sie von einer erstaunlichen Hauptschlafzimmersuite mit privater Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer, einem eigenen Badezimmer mit atemberaubender Aussicht und einem Ankleidebereich begrüßt. Auch hier lassen sich die Schiebetüren der Terrasse in die Wände klappen, was ein Gefühl von drinnen und draußen vermittelt und es Ihnen ermöglicht, im Bett zu liegen und die Aussicht zu genießen. Auf dieser Ebene gibt es ein zweites Gästezimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und privater Terrasse. Unten im Keller befinden sich das vierte vollwertige Badezimmer sowie eine praktische Waschküche. Der Keller hat eine Fläche von 106 m² und könnte in weitere Schlafzimmer, einen Kinoraum, ein privates Fitnessstudio, einen Lagerraum, einen Kinderbereich oder was auch immer der neue Eigentümer benötigt, umgewandelt werden. Potenziell könnte dieses Anwesen mit sehr geringem Aufwand 6 Schlafzimmer haben, sodass größere Familien oder solche mit Personal dieses Anwesen optimal nutzen können. Die derzeitigen Eigentümer haben keine Kosten gescheut, um dieses Haus mit hochwertigen Möbeln eines bekannten Innenarchitekten, schönen strukturierten Wänden und mit Teppich ausgelegten Treppen einzurichten. Da das Haus voll möbliert verkauft wird, können die neuen Eigentümer ein schlüsselfertiges Haus am Strand erwerben, das vom ersten Tag an bequem genutzt werden kann. Im Preis inbegriffen sind 2 Tiefgaragenplätze. Zu den Merkmalen dieser exklusiven Immobilie gehören: Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage warm/kalt im gesamten Haus, Schiebetüren zur Terrasse, elektrische Jalousien und Rollläden, Domotik und intelligente Steuerung, privater Pool, privater Whirlpool, Sommerküche, ein 120 m² großer privater Garten, 4 Badezimmer mit begehbaren Duschen, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, direkter Zugang zum Strand und die Möglichkeit, bei Bedarf weitere Räume zu schaffen. Die geschlossene Wohnanlage ist ebenso beeindruckend wie das Haus. Sie gilt als eine der exklusivsten Küstenanlagen an der Costa del Sol. Diese Anlage am Meer erstreckt sich über etwa 15.000 m² und bietet ihren Bewohnern einen luxuriösen Strand-Lebensstil, egal ob Sie sehr aktiv sein möchten oder lieber am Pool entspannen. Sie verfügt über wunderschöne Springbrunnen, einen beheizten Infinity-Außenpool, Tagesbetten, ein Kinderbecken und einen Spielplatz, Concierge-Service, einen Tennisplatz, einen Padel-Platz, ein Fitnessstudio, einen Whirlpool, eine Außenküche und einen Grillpavillon sowie natürlich direkten Zugang zum Strand und der wunderschönen Promenade. Die Urbanisation ist bekannt für ihre Qualität und ihren schönen Architekturstil, bei dem Naturstein verwendet wird, um das ruhige Strandgefühl zu verstärken, und wurde mit einem Engagement für die Umwelt errichtet, um eine nachhaltigere Bauweise zu fördern. Velaya ist von seiner Lage her ideal für Familien oder diejenigen, die abschalten, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten sein möchten. Durch die Lage in der Nähe von internationalen Schulen, Golfplätzen, Supermärkten, Strandclubs, Restaurants und zwei Städten (Estepona und San Pedro) haben Sie alles in Reichweite, falls Sie das Rauschen der Wellen satt haben. Der Flughafen Malaga ist nur 40 Minuten entfernt, ebenso wie der Flughafen Gibraltar. Diese Immobilie ist ein wirklich außergewöhnliches Zuhause, das einen modernen Lebensstil mit sensationeller Aussicht bietet, alles verpackt in einer luxuriösen Ausstattung.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Whirlpool
Grill
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Panorama
Garten
Pool
Strand

Einstellung
Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Zustand
Exzellent
Neubau

Pool
Gemeinschaft
Erhitzt
Privat
Kinderpool

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Parken
Unterirdisch
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom

Kategorie
Ferienhäuser
Investition
Strand
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch