



Fristående villa till salu i Atalaya, Estepona

2 195 000 €

Referens: R4981324 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplot: 1 226m² Bygga: 417m² Terrass: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Vacker och rymlig modern villa, belägen på gångavstånd till bekvämligheter och stranden!

Denna fantastiska moderna villa är belägen i det väletablerade bostadsområdet Monte Biarritz, endast en kilometer från San Pedro de Alcántara. Med smidig tillgång till motorvägen N-340 och belägen vid infarten till Benahavís, erbjuder denna fastighet den perfekta balansen mellan lugn och goda kommunikationer.

Alla bekvämligheter finns inom gångavstånd, inklusive restauranger, barer, butiker och till och med stranden, vilket gör villan idealiskt placerad för både vardagsliv och fritid. Det är bara fem minuters bilresa till Puerto Banús och den charmiga vita bergsbyn Benahavís, känd för sin gastronomi och natursköna skönhet. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till toppbanor som Guadalmina, Atalaya och El Paraíso.

Villan är byggd enligt högsta standard och denna eleganta, samtida villa i två plan har sex sovrum, fem badrum och en gästtoalett. Det rymliga öppna vardagsrummet har ett modernt kök, matplats och en mysig öppen spis, allt i en sömlös övergång till den soliga terrassen. Villan är utrustad med golvvärme i hela huset, vilket garanterar komfort året runt.

På en generös privat tomt om 1 221 m² finns en privat pool, carport för två fordon samt extra gästparkering. Med en byggyta på 417 m² erbjuder detta tvåplanshus en perfekt kombination av modern design, exklusiva materialval och ett förstklassigt läge.

Ett fantastiskt tillfälle att förvärva en stilren, modern villa i ett av Costa del Sols mest attraktiva områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Förråd
Trägol

Åsikter

Hav
Fjäll

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
CO2 -utsläppsgradering
B

Orientering

Söder
Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt
Mer än en
Energikärl
B