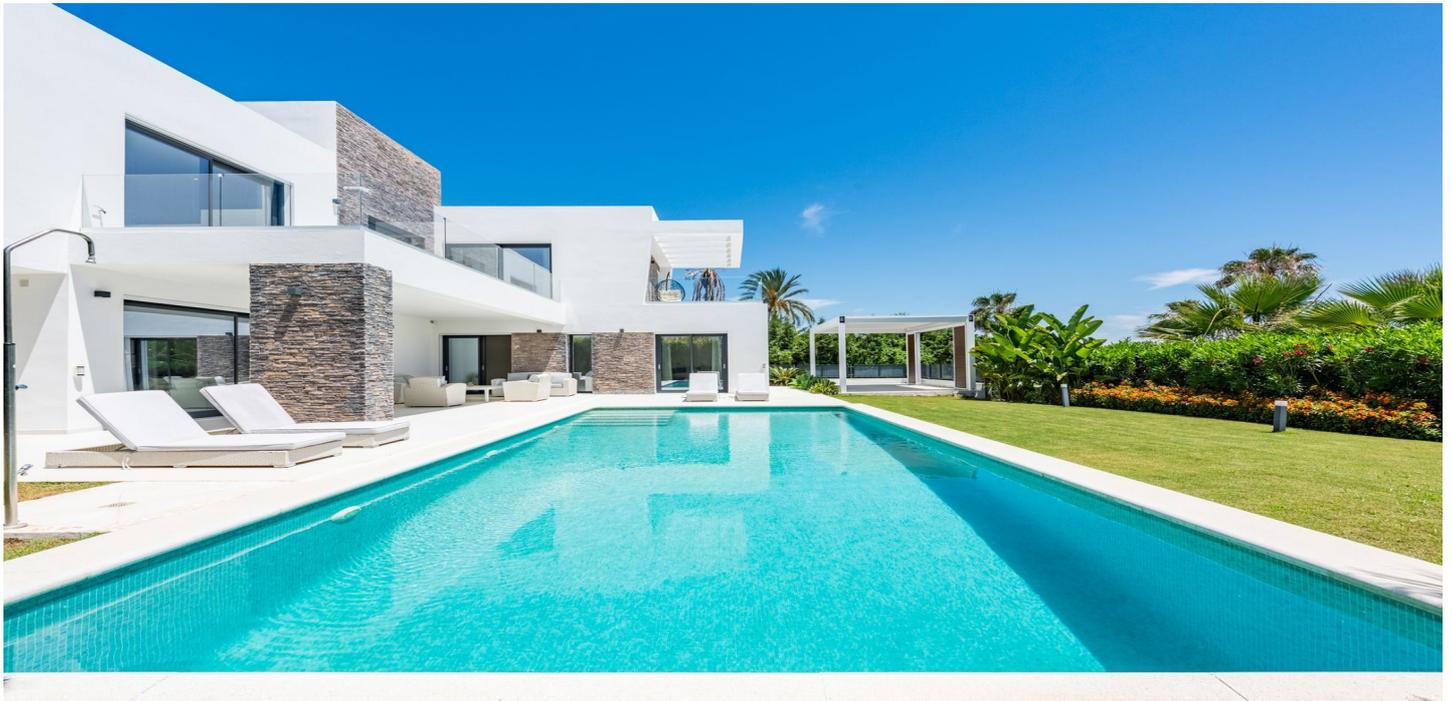




Villa détachée à vendre à Atalaya, Estepona

2 195 000 €

Référence: R4981324 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 226m² Construite: 417m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Villa Contemporaine Spacieuse au Cœur du Triangle d'Or ! Cette impressionnante villa moderne est située dans le quartier résidentiel très prisé de Monte Biarritz, idéalement positionnée au cœur du Triangle d'Or, offrant un accès facile à Marbella, Estepona et Benahavís. À seulement quelques minutes de San Pedro de Alcántara et bénéficiant d'une excellente connectivité avec la N-340 et l'AP-7, cette demeure allie accessibilité optimale et environnement paisible. Édifiée sur un généreux terrain de 1 221 m², cette propriété d'exception offre 417 m² construits, répartis sur deux niveaux complets hors-sol – sans sous-sol – permettant une abondance de lumière naturelle et une circulation fluide dans toute la maison. La villa comprend six chambres spacieuses, quatre salles de bains élégamment aménagées et des toilettes invités supplémentaires, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles ou pour recevoir des invités dans le plus grand confort et raffinement. Le rez-de-chaussée propose un vaste espace de vie et de salle à manger décloisonné avec une cuisine contemporaine élégante, agrémenté de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un espace piscine privé – parfait pour profiter d'une vie intérieure/extérieure. L'étage supérieur offre des suites parentales paisibles et des terrasses supplémentaires, toutes réalisées avec des finitions haut de gamme et équipées du chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année. Située à distance de marche des restaurants, commerces, bars et même de la plage, la villa offre une commodité inégalée. Elle se trouve à seulement cinq minutes en voiture du glamour de Puerto Banús ou du charmant village gastronomique de Benahavís. Les golfs à proximité tels qu'Atalaya, Guadalmina et El Paraíso offrent des opportunités sportives et de loisirs de premier ordre. Parmi les autres prestations figurent un carport pour deux véhicules, un vaste parking pour les invités et de magnifiques jardins paysagers. Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une maison moderne et spacieuse dans un emplacement privilégié, alliant luxe, art de vivre et situation exceptionnelle dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Parquet

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Plus d'un

Cote d'énergie

B