



Abstandsvilla zum Verkauf in Atalaya, Estepona

2.195.000 €

Referenz: R4981324 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.226m² Garten: 417m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Großzügige, zeitgenössische Villa im Herzen des Goldenen Dreiecks! Diese beeindruckende, moderne Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Monte Biarritz, perfekt gelegen im Herzen des Goldenen Dreiecks – mit nahtlosem Zugang zu Marbella, Estepona und Benahavís. Nur wenige Minuten von San Pedro de Alcántara entfernt und mit bequemer Anbindung an die N-340 und AP-7 vereint dieses Zuhause hervorragende Erreichbarkeit mit einer ruhigen Umgebung. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.221 m² bietet diese stattliche Immobilie 417 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei volle Ebenen oberhalb des Erdreichs – ohne Keller – und ermöglicht so reichlich Tageslicht und ein offenes Wohngefühl. Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, vier hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC und eignet sich somit ideal für Familien oder das stilvolle Beherbergen von Gästen. Das Erdgeschoss besticht durch einen weitläufigen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, eleganter Küche, ergänzt durch große Glastüren, die auf eine sonnige Terrasse und den privaten Poolbereich führen – perfekt für das Leben drinnen und draußen. Die obere Etage bietet ruhige Schlafsuiten und zusätzliche Terrassen, alle auf höchstem Niveau ausgestattet und mit Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort versehen. Die Villa liegt fußläufig zu Restaurants, Geschäften, Bars und sogar zum Strand und bietet somit unvergleichlichen Komfort. In nur fünf Autominuten erreichen Sie den Glamour von Puerto Banús oder das charmante, gastronomische Dorf Benahavís. In der Nähe gelegene Golfplätze wie Atalaya, Guadalmina und El Paraíso bieten erstklassige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Carport für zwei Fahrzeuge, großzügige Parkmöglichkeiten für Gäste und wunderschön angelegte Gärten. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges, modernes Zuhause in erstklassiger Lage zu erwerben, das Luxus, Lebensstil und Standort in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol vereint. Eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle, zeitgenössische Villa in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Holzböden

Ansichten

Meer
Berg

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Süden
Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt
Mehr als eins

Energiebewertung

B