info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison de ville à vendre à La Heredia, Benahavís

695 000 €

Référence: R4981267 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Construite:** 152m^2 **Terrasse:** 54m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Heredia

Charmante Maison de Ville de 3 Chambres avec Terrasse Panoramique à Vendre à La Heredia – Costa del Sol Située dans le pittoresque village de La Heredia, l'un des endroits les plus prisés et authentiques de la Costa del Sol, cette superbe maison de ville de 3 chambres et 3 salles de bain allie à merveille le charme andalou traditionnel au confort moderne. Offrant des vues imprenables sur la mer et les montagnes, une vaste terrasse sur le toit et des espaces de vie lumineux, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Elle dispose d'une LPO (Licence de Première Occupation), vous permettant d'emménager immédiatement. Caractéristiques principales : - 3 chambres spacieuses avec salles de bain privatives - Vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes - Grande terrasse sur le toit pour profiter de la vie en plein air - Licence de Première Occupation (LPO) en vigueur - Garage privé fermé disponible à l'achat (en option) En entrant, vous découvrirez deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. L'une d'elles bénéficie d'une terrasse privée, parfaite pour profiter du soleil du matin. À ce niveau se trouve également un espace bar polyvalent, facilement transformable selon vos besoins : salle de cinéma, cave à vin, buanderie, espace de rangement ou bureau à domicile. À l'étage, l'espace de vie principal vous accueille avec un salon lumineux et une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ambiance y est chaleureuse, sublimée par des détails architecturaux andalous authentiques. Au dernier niveau, la suite parentale dispose de sa propre salle de bain et donne directement accès à la spacieuse terrasse sur le toit. Cet espace extérieur exceptionnel offre une vue dégagée sur la côte méditerranéenne — l'endroit rêvé pour des repas en plein air, des instants de détente ou des soirées entre amis. Atout supplémentaire : Un garage privé fermé est proposé en option — un véritable privilège dans le village recherché de La Heredia. Un bien de caractère, lumineux et offrant une qualité de vie exceptionnelle — venez le découvrir par vous-même !

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse privée
Armoires ajustées
Wifi
Restaurant sur place

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F

Vues
Mer
Montagne

Paramètre
Urbanisation
Village

Condition
Bien

Piscine
Communautaire
Chauffé

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Safe

Parking
Garage
Rue

Services publics
Électricité
Gaz

Catégorie
Revente

Cote d'énergie
D

Cote d'émission de CO2
D