info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse à vendre à Sotogrande, Sotogrande

865 000 €

Référence: R4900564 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Construite:** 181m^2 **Terrasse:** 43m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa de la Luz, Sotogrande

PENTHOUSE EXCLUSIF DANS LA MARINA DE SOTOGRANDE AVEC VUE SUR LA MER Ce magnifique penthouse est situé au cœur de la Marina de Sotogrande, à Cadix, offrant une expérience de vie unique en bord de mer. Avec une surface habitable de 202 m² et une terrasse privée de 43 m², cette propriété combine luxe et confort dans un cadre exceptionnel. Disposant de trois grandes chambres et de trois salles de bains en suite, elle est idéale pour les familles recherchant espace, confort et un style de vie exclusif. Les vues incomparables sur le port de plaisance et les places centrales de la Marina de Sotogrande créent une ambiance de tranquillité et de beauté naturelle. Doté de commodités modernes telles que la climatisation, le chauffage et un système d'alarme, ce penthouse assure un environnement sûr et confortable toute l'année. La communauté fermée offre une sécurité 24h/24, garantissant la confidentialité et la tranquillité de ses résidents. Une place de parking réservée dans un bâtiment voisin facilite l'accès et la protection des véhicules, tandis que son emplacement privilégié permet un accès facile aux commerces, restaurants et zones de divertissement. La proximité de la plage de Torreguadiaro et des terrains de golf les plus prestigieux de la région fait de cette propriété un havre de paix pour les amateurs de mer, de nature et de sports. En tant que valeur ajoutée unique, le penthouse comprend un amarrage privé de 12 x 4,5 m à la Ribera del Dragoncillo, parfait pour les passionnés de nautisme. Cette caractéristique exceptionnelle, combinée à l'exclusivité de l'emplacement, fait de cette propriété bien plus qu'une résidence : un style de vie alliant élégance, fonctionnalité et une localisation exceptionnelle sur la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Buanderie

Orientation
Ouest

Climatisation
Climatisation
Chauffage central

Vues
Mer
Panoramique
Jardin
Golf
Plage
Port
Rue

Paramètre
Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition
Excellent

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Parking
Garage

Catégorie
Luxe