



# Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**710.000 €**

Referencia: R5003956    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Piso de lujo en San Pedro, Marbella Disfrute del lujo y la comodidad en este exclusivo piso de nueva construcción, ubicado en el codiciado enclave de San Pedro, Marbella. Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, esta propiedad ofrece: Superficie: 203 m<sup>2</sup> construidos (99.40m<sup>2</sup> construidos + 90 de terrazas), distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. Habitaciones: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados. Baños: 2 elegantes baños, diseñados con materiales de primera calidad. Garaje: Incluido en el precio, para mayor comodidad. Piscina comunitaria: Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Excelente oportunidad de inversión en una zona demandada y en expansión. Este piso combina tranquilidad y lujo con acabados de alta calidad, ideal tanto para uso personal como para obtener alta rentabilidad en alquileres. Su ubicación estratégica ofrece cercanía a Marbella, a tan solo 5 minutos andando de las playas, rodeado de restaurantes, tiendas y todo lo necesario para el día a día. No pierda la oportunidad de estrenar esta espectacular propiedad. ¡Visítelo hoy mismo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Urbanización  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion