



Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.820.000 €

Referenz: R4902121 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 20m² Garten: 217m² Terrasse: 145m²





Costa del Sol, Marbella

Bezugsfertige Luxus-Häuser mit Privatem Pool und 180° Meerblick in Marbella

Erleben Sie den Höhepunkt des zeitgenössischen Wohnens in diesen außergewöhnlichen Doppelhaushälften in Marbella, die sorgfältig entworfen wurden, um Luxus, Komfort und Bequemlichkeit perfekt miteinander zu vereinen. Bezugsfertig bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein vollständig fertiggestelltes modernes Zuhause zu erwerben— ohne Wartezeit, ohne Unsicherheiten.

Jede Residenz ist ein Meisterwerk von Design und Funktionalität und verfügt über eine private Dachterrasse mit eigenem Pool—ideal, um zu entspannen und den atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, Marbella, den ikonischen La Concha-Berg, Gibraltar und sogar Afrika zu genießen.

Der private Pool ist mit einem modernen Salzwasser-Chlorierungssystem ausgestattet, das eine sanftere und umweltfreundlichere Alternative zu herkömmlichem Chlor bietet. Auf der Rückseite der Häuser genießen Sie zusätzlich einen malerischen Bergblick, der eine ruhige, natürliche und idyllische Atmosphäre schafft.

Nur 5 Autominuten vom pulsierenden Zentrum Marbellas entfernt, bietet diese exklusive Wohnanlage eine perfekte Kombination aus ruhiger Naturumgebung in der Nähe eines renommierten Golfplatzes und der bequemen Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt—ideal für Familien, die in Marbella leben und arbeiten möchten.

Durchdachte Designmerkmale innen und außen

- Flexible Grundrisse: Wählen Sie zwischen vier- oder fünf Schlafzimmern, mit großzügigen Innenräumen, die sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachsolarium erstrecken.
- Erstklassige Verarbeitung: Hochwertige Materialien und edle Oberflächen schaffen eine elegante Atmosphäre, während große Fenster die Innenräume mit Licht durchfluten und den Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen nahtlos gestalten.

Außergewöhnliche Gemeinschaftsannehmlichkeiten

- Ein 20 Meter langer Außenpool mit herrlichem Meerblick, umgeben von üppigen Gärten.
- Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Massageraum.
- Wunderschön angelegte Wege, die zu ruhigen Spaziergängen einladen.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause—es ist Ihr Tor zu einem großartigen Lebensstil, der modernen Komfort in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage bietet. Mit diesen bezugsfertigen Häusern können Sie Ihren Marbella-Traum sofort verwirklichen.

Nicht verpassen!

Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser exklusiven Wohnanlage mit nur 6 verfügbaren Einheiten zu sichern, bevor es zu spät ist.

4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, zzgl. 1 Schlafzimmer/Entertainmentraum mit Bad en-suite im Keller.

Wohnfläche: 217 m², Terrasse: 145 m², Garten/Grundstück: 20 m². Preise: 1.675.000 € bis 1.960.000 €



5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, plus 2 Schlafzimmer/Entertainmentraum mit Bad en-suite im Keller.

Wohnfläche: 235 m², Terrasse: 191 m², Garten/Grundstück: 66 m². Preis: 1.820.000 €

Lage : Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Gemeinschaftlich, Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Golf, Investition, Luxus, Zeitgenössisch.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Versorgungsraum
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Garten
 Pool
Pool
 Gemeinschaft
 Privat

Garten

Gemeinschaft
 Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Süden
 Südost
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Eingabetelefon

Kategorie

Investition
 Golf
 Luxus
 Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
 Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Mehr als eins