



## Wohngebäude zum Verkauf in La Cala, Mijas

3.500.000 €

Referenz: R4937122 Grundstückgröße: 15.236m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

Stadtgrundstück mit 15.236 m<sup>2</sup> am Rande von La Cala de Mijas, gegenüber den Wohnanlagen El Lagar und La Cala Sunset. Das ebene Grundstück ist bereits in 18 Parzellen aufgeteilt (16 x 825 m<sup>2</sup>, 1 x 972 m<sup>2</sup> und 1 x 1064 m<sup>2</sup>) und eignet sich für den Bau von freistehenden Villen. Die Bebauung ist zu 30 % ausgelastet. Es besteht die Möglichkeit, ein bereits geplantes Projekt mit 18 freistehenden Villen zu übernehmen. Jede Villa verfügt über ein 39 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, eine 28 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse, einen privaten Swimmingpool und eine integrierte Einzelgarage. Die Gegend entwickelt sich rasant und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie bereits vorhandene Dienstleistungen. In den nächsten Jahren werden bereits umfangreiche Investitionen in weitere Neubauprojekte (moderne Villen und Reihenhäuser) getätigt. Projektplanung, Bau, Management und Finanzierung können auf Wunsch für den Kunden übernommen werden. Das Grundstück liegt nur eine kurze 5-minütige Autofahrt vom Zentrum der malerischen La Cala De Mijas mit ihren zahlreichen Bars, Geschäften, Restaurants, Supermärkten und fantastischen Stränden entfernt. Außerdem sind es nur 10 Autominuten zu einer Vielzahl hervorragender Golfplätze, darunter El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf und Calanova Golf! Das nahe gelegene Projekt „Valle Del Golf“ hat grünes Licht erhalten, das den Bau eines neuen 5-Sterne-Hotels und eines 18-Loch-Golfplatzes umfasst. Der „Gran Parque de Mijas“ wird im Mai 2025 eröffnet. Dies wird der größte Park an der Costa del Sol sein, mit einer Fläche von 270.000 m<sup>2</sup> und einer riesigen Vielfalt an Aktivitäten, darunter ein Freiluft-Amphitheater, ein See zum Bootfahren, Radwege, Sportplätze, ein Kinderspielplatz, ein Skatepark, ein Wasserpark und ein Hundetrainingspark. La Cala de Mijas liegt auf halbem Weg zwischen Fuengirola und Marbella und von hier aus erreichen Sie den internationalen Flughafen Malaga in etwa 30 Autominuten und die Innenstadt von Malaga, eines der begehrtesten Städteziele Europas, in etwa 45 Minuten. Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol!



## Eigenschaften:

### Orientierung

Ost

### Ansichten

Land

Garten

Pool

Urban

Straße

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Kategorie

Investition