info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**430 000 €**

**Référence:** R4932598 **Chambres:** 2 **Bain:** 3 **Construite:** 104m$^2$ **Terrasse:** 12m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Estepona

Bel appartement entièrement meublé à vendre avec vue sur la mer et la montagne dans l'urbanisation Playa del Angel à Estepona. Cette propriété de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, dispose d'un salon spacieux donnant accès au balcon. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires et dispose de nombreux placards. L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage pour un plus grand confort. Une place de parking et une cave sont incluses dans le prix de l'appartement. Cet appartement est en excellent état, n'ayant jamais été loué et ayant été acheté directement auprès du constructeur. Le complexe offre de grandes zones communes comprenant une piscine communautaire, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants. Il dispose également d'une salle de sport, d'une salle sociale et d'une surveillance 24 heures sur 24, ce qui garantit la sécurité et la tranquillité des résidents. Un concierge est disponible pour fournir une assistance. L'appartement a été conçu avec des agencements et des qualités qui maximisent l'espace, la fonctionnalité et la lumière dans chaque pièce. Son caractère urbain se distingue par l'utilisation intelligente des espaces. La propriété est vendue entièrement meublée. L'urbanisation offre de vastes espaces de jardins et des services privés pour le plaisir des résidents. L'emplacement du complexe est privilégié, à quelques minutes de la promenade et à 100 m de la plage. Il est également proche de Marbella et à environ 30 minutes d'Algeciras et de Gibraltar. Le complexe bénéficie d'un accès direct depuis la route et est proche de divers services, tels que des centres éducatifs, de santé, sportifs et commerciaux, ce qui garantit le confort de ses résidents.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|---|---|---|
| Ascenseur | Sud-ouest | Climatisation |
| Près du transport | | |
| Terrasse privée | | |
| Salle de stockage | | |
| Salle de bain attenante | | |
| Sol en marbre | | |
| Armoires ajustées | | |
| Salle de sport | | |
| Sauna | | |
| **Vues** | **Paramètre** | **Condition** |
| Mer | En bord de mer | Bien |
| Montagne | Proche des magasins | |
| Panoramique | Près de la ville | |
| | Près des écoles | |
| | En bord de mer | |
| **Piscine** | **Meubles** | **Cuisine** |
| Communautaire | Entièrement meublé | Partiellement ajusté |
| **Jardin** | **Sécurité** | **Parking** |
| Communautaire | Complexe fermé | Communautaire |
| **Catégorie** | **Cote d'énergie** | **Cote d'émission de CO2** |
| En bord de mer | E | E |