



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

275.000 €

Referenz: R4942798 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 102m<sup>2</sup> Garten: 72m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Im Herzen der Stadt Estepona, Malaga, gelegen, bietet dieses charmante Penthouse eine einzigartige Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit seiner erstklassigen Lage ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die einen lebendigen urbanen Lebensstil suchen und gleichzeitig die Ruhe einer privaten Residenz genießen möchten. Das Penthouse ist durchdacht gestaltet, um den Raum und das natürliche Licht zu maximieren, was es zu einem reizvollen Rückzugsort in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol macht.

Die Immobilie verfügt über zwei gut proportionierte Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Entspannung und Erholung bieten. Ein modernes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette sorgen für Praktikabilität und Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen. Das Innere erstreckt sich über 72m<sup>2</sup> und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die Wohn- und Essbereiche nahtlos integriert. Das offene Design verstärkt das Raumgefühl und schafft eine einladende Atmosphäre für den Alltag.

Eines der herausragenden Merkmale dieses Penthouses ist seine großzügige 30m<sup>2</sup> große Terrasse. Perfekt für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen bietet die Terrasse einen privaten Außenbereich, um das angenehme Klima Esteponas zu genießen. Die Gesamtgrundstücksgröße von 102m<sup>2</sup> sorgt für ein Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenwohnen und erfüllt eine Vielzahl von Lebensstilbedürfnissen.

Obwohl die Immobilie keinen Pool, Garten oder Garage umfasst, gleicht ihre zentrale Lage dies durch die einfache Erreichbarkeit von lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants aus. Dieses Penthouse stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die in eine pflegeleichte Immobilie in einer lebendigen Küstenstadt investieren möchten. Die Kombination aus modernen Merkmalen und erstklassiger Lage macht es zu einer begehrenswerten Wahl sowohl für dauerhafte Bewohner als auch für Urlauber.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional