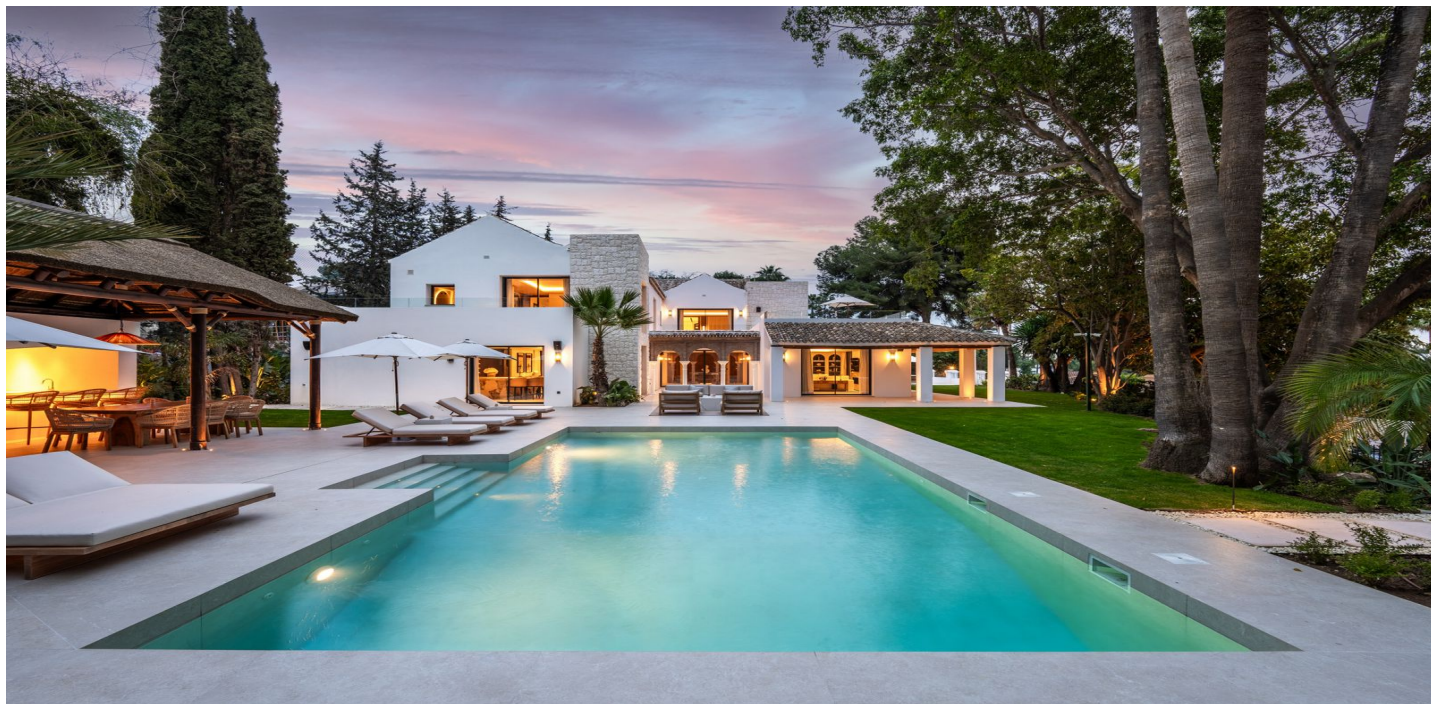




Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

8 950 000 €

Référence: R4564345 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 2 563m² Construite: 816m² Terrasse: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Las Palmeras est une maison qui combine des caractéristiques modernes avec des détails traditionnels, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Située au cœur de Las Brisas, elle offre de l'intimité tout en étant proche des meilleurs terrains de golf, des restaurants et de toutes les commodités de Nueva Andalucía. La villa est répartie sur trois étages, avec un agencement bien pensé qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Un patio central donne du caractère à la maison, remplit l'intérieur de lumière du jour et relie les différentes zones. La suite parentale se distingue par sa douche extérieure qui donne sur le terrain de golf, un endroit idéal pour commencer ou terminer la journée. Le sous-sol, de plus de 250 m² avec de hauts plafonds, est conçu pour la détente et le divertissement. Il comprend un home cinéma privé, un spa avec sauna et hammam, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée. Un garage spacieux doté d'une plaque tournante facilite le stationnement, et le sous-sol s'ouvre directement sur le jardin, créant ainsi un flux continu entre les espaces intérieurs et extérieurs. La villa comprend également trois salles de télévision séparées, offrant beaucoup d'espace pour différentes activités, qu'il s'agisse de regarder un film, de se détendre avec un livre ou de passer du temps avec la famille et les amis. L'espace extérieur est magnifiquement aménagé et offre beaucoup d'espace pour profiter du climat méditerranéen. Qu'il s'agisse d'organiser un barbecue, de prendre un bain de soleil ou simplement de se détendre à l'air frais, le jardin offre une retraite privée et paisible. La Villa Las Palmeras est une maison qui allie style, confort et praticité, offrant tout ce qui est nécessaire à un mode de vie détendu dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Parquet
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Luxe