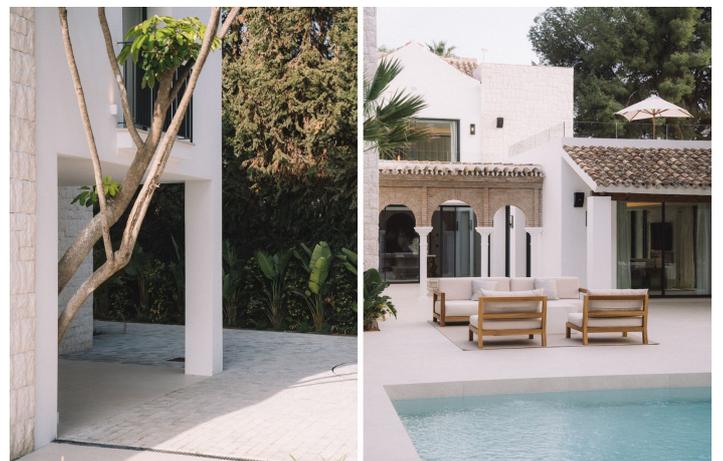




Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referenz: R4564345 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.563m² Garten: 816m² Terrasse: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Villa Las Palmeras ist ein Haus, das moderne Merkmale mit traditionellen Details kombiniert und so eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Im Herzen von Las Brisas gelegen, bietet sie Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe von Top-Golfplätzen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer durchdachten Aufteilung, die viel Platz und natürliches Licht bietet. Ein zentraler Patio verleiht dem Haus Charakter, füllt das Innere mit Tageslicht und verbindet die verschiedenen Bereiche miteinander. Das Hauptschlafzimmer besticht durch eine Außendusche mit Blick auf den Golfplatz - ein idealer Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden. Das Souterrain mit einer Fläche von über 250 m² und hohen Decken ist sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung gedacht. Hier befinden sich ein privates Heimkino, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum. Eine geräumige Garage mit Wendepalte erleichtert das Parken, und das Souterrain öffnet sich direkt zum Garten, so dass ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die Villa verfügt außerdem über drei separate TV-Räume, die viel Platz für verschiedene Aktivitäten bieten, sei es, um einen Film zu sehen, sich mit einem Buch zu entspannen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Der Außenbereich ist wunderschön angelegt und bietet viel Platz zum Genießen des mediterranen Klimas. Ob Sie ein Barbecue veranstalten, ein Sonnenbad nehmen oder einfach nur an der frischen Luft entspannen, der Garten bietet einen privaten und friedlichen Rückzugsort. Villa Las Palmeras ist ein Haus, das Stil, Komfort und Zweckmäßigkeit vereint und alles bietet, was man für einen entspannten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas braucht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Holzböden
 Grill
 Domotik
 Keller
 Glasfaser

Ansichten

Berg
 Panorama
 Garten
 Pool

Pool

Erhitzt
 Privat

Sicherheit

Alarmanlage
 Elektrische Jalousien

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat
 Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kamin
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
 Neubau

Garten

Privat

Kategorie

Luxus