



## Appartement au milieu à vendre à Los Monteros, Marbella

2 250 000 €

Référence: R4875973 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1m<sup>2</sup> Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Monteros

Cet élégant appartement au premier étage a bénéficié d'une rénovation luxueuse et est désormais prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Spacieux et ultra-moderne, il est situé dans un complexe très prisé en bord de mer à Reserva de Los Monteros, réputé pour son emplacement privilégié, son service de sécurité 24h/24, ses jardins tropicaux luxuriants et ses deux piscines communes. Orienté ouest et d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend un spacieux séjour-salle à manger, une cuisine ouverte et un salon TV, le tout ouvrant sur une généreuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Les trois chambres sont toutes spacieuses, la suite parentale disposant d'une salle de bain attenante. Chaque chambre est dotée de grandes fenêtres offrant un accès direct à l'extérieur. L'appartement comprend également une deuxième salle de bain, des toilettes invités, une buanderie, la climatisation réversible, une place de parking souterraine attenante et un débarras. Idéal pour les familles, cet appartement offre une opportunité unique de vivre en bord de mer toute l'année dans un environnement paisible et sécurisé. À proximité, vous trouverez des bars de plage et des clubs populaires, dont la célèbre « Trocadero Arena », et pourrez profiter d'une promenade pittoresque le long de la promenade jusqu'au cœur de Marbella. Plusieurs parcours de golf et le centre-ville de Marbella sont également à quelques minutes en voiture.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Pays	Urbanisation	Récemment rénové
Jardin	Près de la mer	Récemment rénové
Piscine	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
	En bord de mer	
	Luxe	
	Revente	