



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

2 400 000 €

Référence: R4958815 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 156m² Terrasse: 49m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement en front de mer à vendre à Los Granados 1 Marbella, Espagne. Rare opportunité ! Superbe appartement situé dans l'une des communautés de luxe les plus recherchées de Puerto Banus, Marbella. La célèbre communauté résidentielle de luxe bénéficie d'un accès direct à la promenade de Puerto Banus et à la plage, ainsi qu'à sa multitude de restaurants de plage populaires. La communauté est fermée avec une sécurité 24h/24 et dispose d'une magnifique piscine intérieure et d'un spa avec une salle de sport ultramoderne entièrement équipée, d'un club social avec un bar pour les résidents, ainsi que d'un restaurant ouvert d'avril à octobre. Les résidents et leurs enfants ont accès à une salle de jeux équipée de tables de ping-pong, d'une table de billard et de jeux pour les plus petits. Un sauna, un hammam et un jacuzzi sont disponibles dans la zone spa uniquement pour les résidents. Tout est présenté dans un style beau, élégant et confortable, avec une atmosphère détendue que l'on trouve uniquement dans les hôtels de luxe 5 étoiles ! L'appartement dispose d'un grand salon menant à la terrasse couverte donnant sur la mer et sur les magnifiques jardins ainsi que sur la piscine extra large semblable à un lac. La propriété nécessite des rénovations et est un investissement parfait pour quelqu'un qui recherche un emplacement de choix. Ces appartements sont rares sur le marché. Vendu non meublé avec une place de parking et une cave inclus dans le prix. Situé en première ligne de plage à Puerto Banus, à seulement quelques minutes du centre de Marbella en voiture ou à pied, et à distance de marche de toutes les commodités du célèbre Port de Puerto Banus et de sa vie nocturne, ainsi que du célèbre El Corte Ingles, le grand magasin de luxe espagnol par excellence. Pas besoin de voiture pour ceux qui veulent se détendre en toute tranquillité et sécurité. Emplacement, emplacement, emplacement ! Le voilà ! Prix réduit de 200.000€ récemment pour une vente rapide.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Restaurant sur place
Près de l'église
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud-Est

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Plage

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition

Rénovation requise
Restauration requise

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Piscine pour enfants

Meubles

Optional

Cuisine

Entièrement équipé

Jardin

Communautaire
Aménagé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Parking

Souterrain
Private



Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

En bord de mer

Luxe

Revente