



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

2 400 000 €

Référence: R4958815 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 156m² Terrasse: 49m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement en front de mer à vendre à Los Granados 1 Marbella, Espagne. Rare opportunité ! Superbe appartement situé dans l'une des communautés de luxe les plus recherchées de Puerto Banus, Marbella. La célèbre communauté résidentielle de luxe bénéficie d'un accès direct à la promenade de Puerto Banus et à la plage, ainsi qu'à sa multitude de restaurants de plage populaires. La communauté est fermée avec une sécurité 24h/24 et dispose d'une magnifique piscine intérieure et d'un spa avec une salle de sport ultramoderne entièrement équipée, d'un club social avec un bar pour les résidents, ainsi que d'un restaurant ouvert d'avril à octobre. Les résidents et leurs enfants ont accès à une salle de jeux équipée de tables de ping-pong, d'une table de billard et de jeux pour les plus petits. Un sauna, un hammam et un jacuzzi sont disponibles dans la zone spa uniquement pour les résidents. Tout est présenté dans un style beau, élégant et confortable, avec une atmosphère détendue que l'on trouve uniquement dans les hôtels de luxe 5 étoiles ! L'appartement dispose d'un grand salon menant à la terrasse couverte donnant sur la mer et sur les magnifiques jardins ainsi que sur la piscine extra large semblable à un lac. La propriété nécessite des rénovations et est un investissement parfait pour quelqu'un qui recherche un emplacement de choix. Ces appartements sont rares sur le marché. Vendu non meublé avec une place de parking et une cave inclus dans le prix. Situé en première ligne de plage à Puerto Banus, à seulement quelques minutes du centre de Marbella en voiture ou à pied, et à distance de marche de toutes les commodités du célèbre Port de Puerto Banus et de sa vie nocturne, ainsi que du célèbre El Corte Ingles, le grand magasin de luxe espagnol par excellence. Pas besoin de voiture pour ceux qui veulent se détendre en toute tranquillité et sécurité. Emplacement, emplacement, emplacement ! Le voilà ! Prix réduit de 200.000€ récemment pour une vente rapide.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Restaurant sur place		
Près de l'église		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Rénovation requise
Jardin	En bord de mer	Restauration requise
Piscine	Près du port	
Plage	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Port	
	Marina	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Stores électriques	



Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

En bord de mer

Luxe

Revente