



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

2 400 000 €

Référence: R4958815 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 156m² Terrasse: 49m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement en front de mer à vendre à Los Granados 1 Marbella, Espagne. Rare opportunité ! Superbe appartement situé dans l'une des communautés de luxe les plus recherchées de Puerto Banus, Marbella. La célèbre communauté résidentielle de luxe bénéficie d'un accès direct à la promenade de Puerto Banus et à la plage, ainsi qu'à sa multitude de restaurants de plage populaires. La communauté est fermée avec une sécurité 24h/24 et dispose d'une magnifique piscine intérieure et d'un spa avec une salle de sport ultramoderne entièrement équipée, d'un club social avec un bar pour les résidents, ainsi que d'un restaurant ouvert d'avril à octobre. Les résidents et leurs enfants ont accès à une salle de jeux équipée de tables de ping-pong, d'une table de billard et de jeux pour les plus petits. Un sauna, un hammam et un jacuzzi sont disponibles dans la zone spa uniquement pour les résidents. Tout est présenté dans un style beau, élégant et confortable, avec une atmosphère détendue que l'on trouve uniquement dans les hôtels de luxe 5 étoiles ! L'appartement dispose d'un grand salon menant à la terrasse couverte donnant sur la mer et sur les magnifiques jardins ainsi que sur la piscine extra large semblable à un lac. La propriété nécessite des rénovations et est un investissement parfait pour quelqu'un qui recherche un emplacement de choix. Ces appartements sont rares sur le marché. Vendu non meublé avec une place de parking et une cave inclus dans le prix. Situé en première ligne de plage à Puerto Banus, à seulement quelques minutes du centre de Marbella en voiture ou à pied, et à distance de marche de toutes les commodités du célèbre Port de Puerto Banus et de sa vie nocturne, ainsi que du célèbre El Corte Ingles, le grand magasin de luxe espagnol par excellence. Pas besoin de voiture pour ceux qui veulent se détendre en toute tranquillité et sécurité. Emplacement, emplacement ! Le voilà ! Prix réduit de 200.000€ récemment pour une vente rapide.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSud-EstClimatisation

Terrasse couverte Sud-Est Climatisation
Ascenseur Cold A / C
Près du transport A / C chaud

Près du transport Terrasse privée

Télévision par satellite

Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage

Réception 24 heures Armoires ajustées

Salle de stockage

Wifi

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux Buanderie Jacuzzi Bar

Restaurant sur place

Près de l'église

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues Paramètre Condition

MerZone commercialeRénovation requiseJardinEn bord de merRestauration requise

Piscine Près du port
Plage Urbanisation
Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer

Port Marina

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Chauffé Indoor

Piscine pour enfants

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainAménagéSécurité 24 heuresPrivate

Stores électriques





Téléphone d'entrée Safe

Catégorie En bord de mer Luxe Revente