



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

2.200.000 €

Referenz: R4958815 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 156m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Erste Strandreihe 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Los Granados 1 Marbella, Spanien.

Seltene Gelegenheit! Beeindruckende Wohnung in einer der begehrtesten Luxus gemeinschaften Los Granados 1 in Puerto Banus, Marbella. Die berühmte Wohn luxus gemeinschaft hat direkten Zugang zur Promenade von Puerto Banus und zum Strand sowie zu seiner Vielzahl an Strandrestaurants. Die Gemeinschaft ist mit einem 24/24-Sicherheitsdienst gesichert und verfügt über ein wunderschönes Hallenbad und Spa mit einem voll ausgestatteten, hochmodernen Fitnessstudio, einem Sozial club mit einer Bar für die Bewohner sowie einem beliebten Restaurant, das von April bis Oktober geöffnet ist. Die Bewohner und ihre Kinder haben Zugang zu einem Spielzimmer mit Tischtennisplatten, einem Billardtisch und Kinderspielen für die Kleinen. Eine Sauna, ein Hamam und ein Jacuzzi stehen im Wellnessbereich nur den Bewohnern zur Verfügung. Alles ist in einem schönen, eleganten, komfortablen Stil und einer entspannten Atmosphäre präsentiert, die man nur in 5-Sterne-Luxushotels findet! Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnbereich, der auf die überdachte Terrasse führt und einen Blick auf das Meer sowie die schönen Gärten und den extragroßen, seenartigen Pool bietet. Die Immobilie muss renoviert werden und ist eine perfekte Investition für jemanden, der eine erstklassige Lage sucht. Diese Wohnungen sind selten zu finden. Unmöbliert verkauft, mit einem Parkplatz und einem Abstellraum im Preis inbegriffen. Lage direkt am Strand von Puerto Banus, nur wenige Minuten mit dem Auto oder zu Fuß vom Zentrum von Marbella entfernt, und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten des berühmten Hafens von Puerto Banus und seinem Nachtleben sowie El Corte Ingles, dem Nummer-eins-Luxus-Kaufhaus Spaniens. Kein Auto nötig für diejenigen, die in Ruhe und Sicherheit entspannen möchten. Lage, Lage, Lage! Hier haben Sie es!

Der Preis wurde kürzlich um 200.000€ für einen schnellen Verkauf reduziert.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Restaurant vor Ort
In der Nähe der Kirche
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Garten
Pool
Strand

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Orientierung

Südost

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Renovierung erforderlich
Wiederherstellung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat



Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Strand

Luxus

Wiederverkauf