info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

789.000 €

Referencia: R5006626 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 1.554m^2 **Construído:** 174m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la tranquila zona de Don Pedro, en Estepona Oeste, esta villa de una sola planta ofrece una combinación ideal de comodidad y funcionalidad. Construida sobre una parcela urbana de 1.554m² esta propiedad destaca por su privacidad y sus jardines maduros. Su proximidad a servicios, colegios, restaurantes, playas y campos de golf la convierten en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan un entorno relajado cerca de todo.

La vivienda de distribuye en una sola planta y en el interior, se encuentra un salón amplio con chimenea, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso. La cocina moderna de planta abierta, completamente equipada y con una práctica península, conecta con el comedor, creando un espacio funcional y luminoso. Desde el salon se accede una terraza cerrada con cristal perfecta para disfrutar del sol en invierno que a su vez se abre a una amplia terraza con cenador y jacuzzi, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al jardín. La parcela cuenta además con espacio suficiente y la posibilidad de construir una piscina, ideal para disfrutar del clima y crear un rincón privado de relax en casa.
La zona de descanso incluye un dormitorio principal con un amplio baño en suite que dispone de una ducha a ras de suelo. Además, hay dos dormitorios adicionales para invitados y un baño compartido con ducha. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y cuentan con aire acondicionado individual para mayor confort.
La entrada de la casa cuenta con un porton de madera antiguo y un segundo porche cerrado con cristal que puede ser usado como gimasio, o expacio auxiliar versátil.
La propiedad cuenta paneles solares para agua caliente y depositos de colección agua de lluevia para el riego. La parcela, completamente segura y privada, dispone de una encantadora casita de madera así como de dos portones eléctricos y espacio para aparcar tres vehículos: uno en el garaje actualmente utilizado como taller, otro bajo la cochera y un tercero en una plaza descubierta.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Paneles Solares Térmicas