



## Duplex penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

**1 695 000 €**

Référence: R5006833 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 145m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Niché dans la prestigieuse urbanisation Andalucia del Mar à Puerto Banus, Marbella, cet exquis penthouse duplex en bord de mer récemment rénové incarne la vie de luxe sur la Costa del Sol. Puerto Banus, réputée comme l'une des destinations les plus glamour d'Europe, prépare le terrain pour cette propriété remarquable. Bénéficiant de plusieurs terrasses offrant une vue directe sur la magnifique mer, cette résidence offre un style de vie côtier inégalé. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, l'intérieur spacieux présente un aménagement décloisonné moderne se fondant parfaitement dans l'ambiance du front de mer. Récemment rénové selon les normes les plus élevées, l'appartement présente une technologie intelligente de pointe, assurant un confort inégalé à ses résidents exigeants. En duplex, cette maison offre des panoramas à couper le souffle des deux étages et des orientations, d'Est en Ouest, offrant aux intérieurs une lumière naturelle tout au long de la journée. Une terrasse aux dimensions généreuses invite à la détente avec son espace détente invitant orné de canapés moelleux et de vues captivantes. De plus, la propriété comprend un important parking souterrain et des installations de stockage, offrant à la fois commodité et sécurité. Plongez dans la quintessence du luxe côtier au cœur de Puerto Banus, où la sophistication rencontre la sérénité balnéaire. Profitez de la proximité des célèbres magasins, restaurants et bars, tout en vivant dans une communauté fermée sécurisée 24h. Contactez-nous pour plus d'informations et de visites.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	A / C pré-installé
Près du transport	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Télévision par satellite	Sud-ouest	Chauffage central
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Domotique		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Récemment rénové
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
Plage	Proche des magasins	
Port	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	Port	
	Marina	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	En bord de mer	
	Luxe	



---

Contemporary