



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4838737 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.060m<sup>2</sup> Construído: 660m<sup>2</sup> Terraza: 350m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Rosario

Fabulosa villa privada con vistas frontales al mar. Situada en una de las mejores zonas de Marbella, El Rosario, a sólo 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella Este, donde se encuentra la multitud de chiringuitos, restaurantes, cafetería y bares. En la planta de entrada hay un gran salón comedor con grandes ventanas que acceden a la terraza con vistas espectaculares al mar, cocina semi integrada con alta gama de electrodomésticos, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la primera planta encontramos el dormitorio principal con terraza, un vestidor (anteriormente dormitorio) y un gran cuarto de baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. También hay otros dos dormitorios con su bañoen este nivel. En la azotea esta una de las zonas de ocio con jacuzzi y chill out para disfrutar de las noches al aire libre. El sótano acondicionado como sala de fiesta, con cava de vinos, gimnasio, sala insonorizada de cine, accediendo a la piscina con iluminación nocturna. Un apartamento para servicio con acceso independiente completan la estancia. Aparcamiento para 3 o 4 vehículos y algunos arboles frutales completas esta fabulosa propiedad.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

TV Satélite A/A Frio

Trastero - Almacén A/A Caliente
Doble acristalamiento Chimenea

Armarios Empotrados Calefacción Central.

Solario Baño WiFi

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al MarCerca de GolfBuen estado de conservaciónVistas a MontañaUrbanizaciónExcelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca del Mar Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Alarma Párking Libre
Persianas Eléctricas More Than One