



Fristående villa till salu i Guadalmina Alta, Marbella

1 350 000 €

Referens: R4732972 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 993m² Bygga: 252m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA MED ATTRAKTIV OCH VACKER MEDELHAVSKARAKTÄR, DISTRIBUTERAD PÅ EN BEKVÄM BOTTENVÅNING OCH BELÄGEN PÅ DEN FÖRSTA LINJEN AV GOLF, I DEN PRETIGIÖSA REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Ligger på hörnet, bredvid det 18:e hålet på den södra banan. Njut av en vacker uppvuxen trädgård, mycket välskött, med en mängd träd och växter. Beläget, 2 km från San Pedro de Alcántara och 6 km från Puerto Banús. Estepona och Marbella 15 min. Restauranger, butiker och fritidsområden bara 10 minuters promenad bort och stranden 5 minuters bilresa bort. Helt omgiven av golfbanor och bara 3 minuters promenad från golfklubbhuset. (Golfaction valfritt). Njut av fullständigt lugn och avskildhet. Söderläge med fantastiskt ljus och avkopplande utsikt över dess välskötta uppvuxna trädgård och pool. Den har en parkeringsplats för 2 bilar vid ingången till huset plus ett stängt garage. I gott skick och magnifik byggd, är denna fastighet fördelad på en mycket bekväm enkelnivå. Med ett vardagsrum med högt i tak med träbjälkar och direkt tillgång till verandan, trädgården och den njurformade poolen. Det stora sovrummet har eget badrum med omklädningsrum och direkt tillgång till trädgården. Ett stort och mycket ljust kök med även högt takbjälkar och en matplats som ligger intill ingången till parkeringsplatsen. De andra sovrummen i bra storlek delar 2 badrum. Bostaden har möjlighet att separera en lägenhet med en dörr. Från det mysiga solariet kan du njuta av avkopplande utsikt över trädgården, golfbanorna och bergen. Den är även försedd med en stor halvkällare med tillträde utifrån huset som skulle kunna användas som gym, spelrum etc. Det har stora möjligheter att ändra sin utdelning. Vi rekommenderar starkt att du besöker denna fantastiska fastighet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Förråd
Grilla
Utslagsbuss
Nära kyrkan
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Gård
Gata
Slå samman
Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Gas

Orientering

Söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Handelsområde
Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra
Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Öppna
Gata
Mer än en



Soluppvärmning

Återförsäljning