



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R4732972 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 993m² Perceelgrootte: 252m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA MET AANTREKKELIJK EN PRACHTIG MEDITERRAAN KARAKTER, VERDEELD OP EEN COMFORTABELE BEGANE GROND EN GELEGEN OP DE EERSTE GOLFLIJN VAN DE PRETIGIOUS REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Gelegen op de hoek, in een doodlopende straat, naast hole 18 op de zuidelijke baan. Geniet van een prachtige volgroeide tuin, zeer goed onderhouden, met een veelheid aan bomen en planten. GELEGEN, 2 km van San Pedro de Alcántara en 6 km van Puerto Banús. Estepona en Marbella 15 minuten. Restaurants, winkels en recreatiegebieden op slechts 10 minuten lopen en het strand op 5 minuten rijden. Volledig omgeven door golfbanen en op slechts 3 minuten lopen van het golfclubhuis. (Golfactie optioneel). Geniet van volledige rust en privacy. Op het zuiden gelegen met veel licht en een ontspannend uitzicht op de uitstekend onderhouden volgroeide tuin en het zwembad. Het heeft een parkeerplaats voor 2 auto's bij de ingang van de woning plus een afgesloten garage. In goede staat en prachtig gebouwd, is deze woning verdeeld over een zeer comfortabel gelijkvloers. Met een woonkamer met hoge plafonds met houten balken en directe toegang tot de veranda, tuin en het niervormige zwembad. De hoofdslaapkamer en-suite met kleedkamer en directe toegang tot de tuin. Een grote en zeer lichte keuken met eveneens hoge balkenplafonds en een eethoek gelegen naast de toegang tot de parkeerplaats. De andere ruime slaapkamers delen 2 badkamers. De woning heeft de mogelijkheid om een appartement te scheiden door middel van een deur. Vanaf het gezellige solarium kunt u genieten van een ontspannend uitzicht op de tuin, golfbanen en bergen. Het is ook voorzien van een grote semi-kelder met toegang vanaf de buitenkant van het huis die gebruikt kan worden als fitnessruimte, speelkamer, etc. Het heeft grote mogelijkheden om de distributie ervan te veranderen. We raden een bezoek aan dit fantastische pand ten eerste aan.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Hotelbusje
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
More Than One



Zonne-energie water verwarming

Bestaande bouw