



Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

1 350 000 €

Référence: R4732972 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 993m² Construite: 252m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA AU ATTRACTIF ET BEAU CARACTÈRE MÉDITERRANÉEN, DISTRIBUÉE SUR UN REZ-DE-CHAUSSÉE CONFORTABLE ET SITUÉE SUR LA PREMIÈRE LIGNE DE GOLF, DU PRETIGIEUX REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Situé au coin, dans une impasse, à côté du 18ème trou du parcours sud. Profitez d'un beau jardin mature, très bien entretenu, avec une multitude d'arbres et de plantes. SITUÉ, à 2 km de San Pedro de Alcántara et à 6 km de Puerto Banús. Estepona et Marbella à 15 min. Restaurants, magasins et zones de loisirs à seulement 10 minutes à pied et la plage à 5 minutes en voiture. Entièrement entouré de terrains de golf et à seulement 3 minutes à pied du club-house de golf. (Action de golf facultative). Profitez d'une tranquillité et d'une intimité totales. Orientée sud avec une grande lumière et une vue relaxante sur son jardin arboré et sa piscine parfaitement entretenus. Il dispose d'un parking pour 2 voitures à l'entrée de la maison plus un garage fermé. En bon état et magnifiquement construite, cette propriété est distribuée sur un seul niveau très confortable. Avec un salon avec de hauts plafonds avec poutres en bois et accès direct au porche, au jardin et à la piscine en forme de rein. La chambre principale en suite avec dressing et accès direct au jardin. Une grande cuisine très lumineuse avec de hautes poutres apparentes et un coin repas situé à côté de l'accès au parking. Les autres chambres de bonnes dimensions se partagent 2 salles de bain complètes. La maison a la possibilité de séparer un appartement par une porte. Depuis le confortable solarium, profitez d'une vue relaxante sur le jardin, les terrains de golf et les montagnes. Elle est également dotée d'un grand demi sous-sol avec accès depuis l'extérieur de la maison qui pourrait être utilisé comme salle de sport, salle de jeux, etc. Il a de grandes possibilités pour changer sa distribution. Nous vous recommandons fortement de visiter cette fantastique propriété.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Barbecue
Bus de courtoisie
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Cour
Rue

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
De banlieue

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Plus d'un

