



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

1.350.000 €

Referenz: R4732972 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 993m² Garten: 252m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA MIT ATTRAKTIVEM UND SCHÖNEM MEDITERRANEN CHARAKTER, VERTEILT IN EINEM KOMFORTABLEN ERDGESCHOSS UND IN DER ERSTEN GOLFLINIE DES RENOMMIERTEN REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Liegt an der Ecke, in einer Sackgasse, neben dem 18. Loch auf dem Südplatz. Genießen Sie einen wunderschönen, gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Bäumen und Pflanzen. Liegt 2 km von San Pedro de Alcántara und 6 km von Puerto Banús entfernt. Estepona und Marbella 15 Min. Restaurants, Geschäfte und Freizeitbereiche sind nur 10 Gehminuten und der Strand 5 Autominuten entfernt. Komplett umgeben von Golfplätzen und nur 3 Gehminuten vom Golfclubhaus entfernt. (Golf-Action optional). Genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Südlage mit viel Licht und entspannendem Blick auf den hervorragend gepflegten, eingewachsenen Garten und Pool. Es verfügt über einen Parkplatz für 2 Autos am Eingang des Hauses sowie eine geschlossene Garage. In gutem Zustand und prächtig gebaut, ist diese Immobilie auf einer sehr komfortablen Ebene verteilt. Mit einem Wohnzimmer mit hohen Decken mit Holzbalken und direktem Zugang zur Veranda, zum Garten und zum nierenförmigen Pool. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und direktem Zugang zum Garten. Eine große und sehr helle Küche mit ebenfalls hohen Balkendecken und einem Essbereich befindet sich neben der Zufahrt zum Parkplatz. Die anderen geräumigen Schlafzimmer teilen sich zwei komplette Badezimmer. Das Haus verfügt über die Möglichkeit, eine Wohnung durch eine Tür abzutrennen. Genießen Sie vom gemütlichen Solarium aus einen entspannenden Blick auf den Garten, die Golfplätze und die Berge. Es verfügt außerdem über einen großen Souterrain mit Zugang von außerhalb des Hauses, der als Fitnessstudio, Spielzimmer usw. genutzt werden könnte. Es bietet großartige Möglichkeiten, seine Verteilung zu ändern. Wir empfehlen dringend, dieses fantastische Anwesen zu besuchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Grill
 Höflichkeitsbus
 In der Nähe der Kirche
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Pool
 Golf
 Hof
 Straße
Pool
 Erhitzt
 Privat
Garten
 Privat
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon
 Gas

Orientierung

Süden
 Südost
 Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
 In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Frontline Golf
 Vorort

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmanlage
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Golf
 Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin

Zustand

Gut
 Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Straße
 Mehr als eins



Sonnenwasserheizung

Wiederverkauf