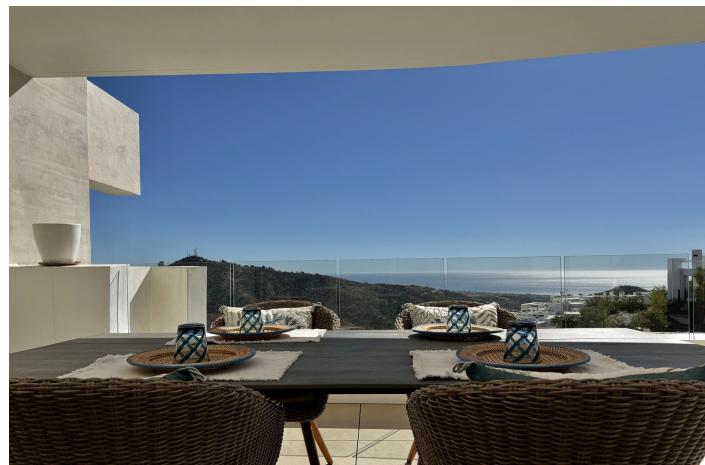




## Apartamento Planta Media en venta en Ojén, Marbella

**1.250.000 €**

Referencia: R4921810 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 152m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicas. Este espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves. Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella. Diseño interior y características excepcionales:

**Espacios abiertos y luminosos:** Las ventanas Schüco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort.

**Cocina de alta gama:** La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina.

**Suite principal:** El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo.

**Dormitorios adicionales:** Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero.

**Materiales de primera calidad:** Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort. Suelo radiante en toda la vivienda. Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente -al igual que el sistema de iluminación- y accesible a distancia desde su smartphone.

**Iluminación LED ajustable y persianas eléctricas:** para un ambiente personalizable.

**Trastero y aparcamiento:** Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano.

**Servicios exclusivos de Palo Alto:** Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyen: Seguridad 24/7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad. Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes.

**Deportes y ocio:** Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co-working para todos los estilos de vida. Un animado mercado de productos locales frescos.

**Ubicación privilegiada:** Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de Marbella: Compras y restaurantes: El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin.

**Ocio y Deportes:** Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga.

**Colegios de renombre:** Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo.

**Acceso cómodo:** El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7. Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo, naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Pista de Tenis		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Campo	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking en Calle
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	B	A
Inversion		
Golf		



Lujó  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo