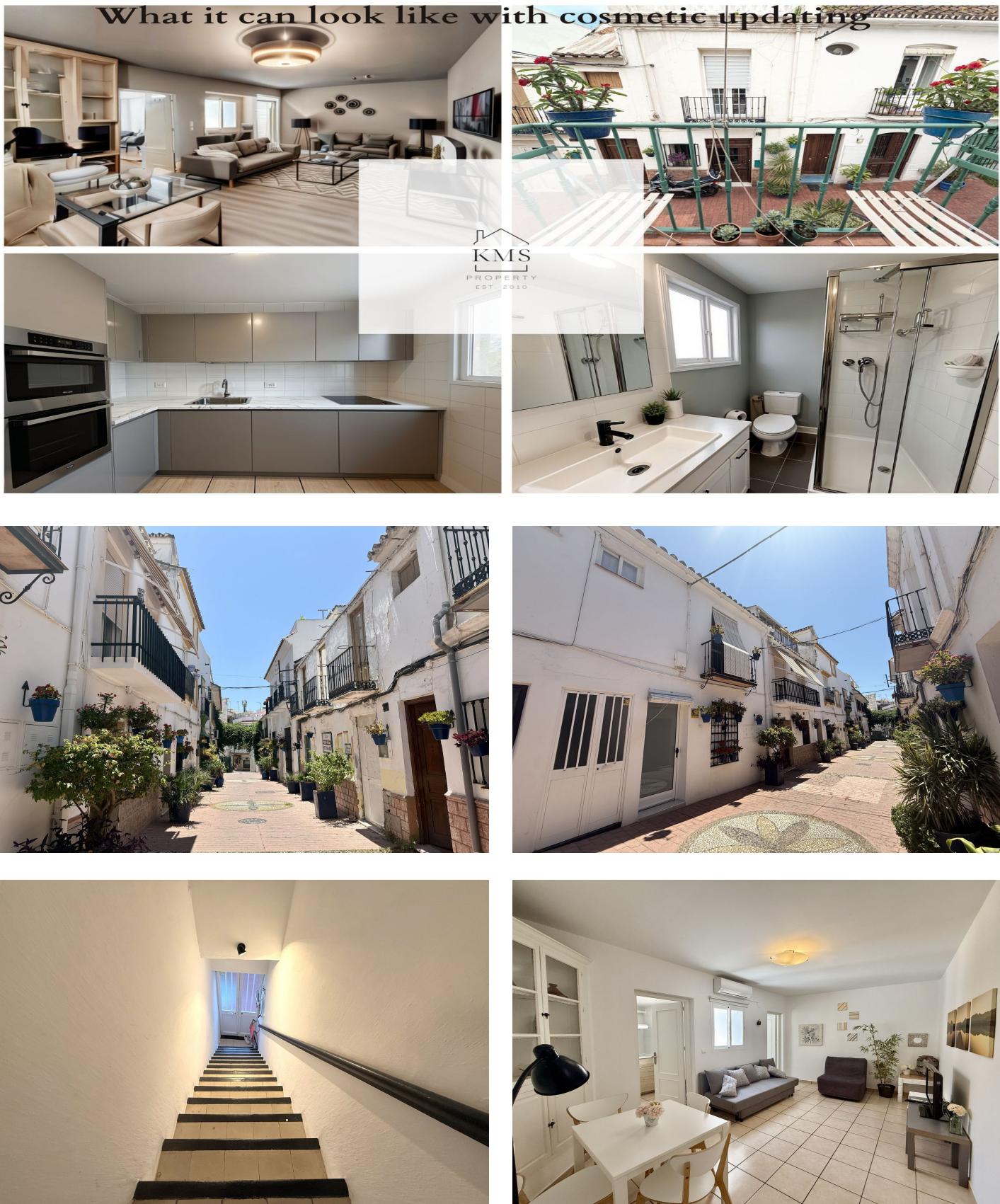




## Apartamento en Planta Última en venta en Estepona, Estepona

**250.000 €**

Referencia: R4974754 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 48m<sup>2</sup> Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Ubicación, ubicación, ubicación! ¡Licencia turística en vigor! Si está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos pasos de las playas de arena y rodeada de tiendas, bares y restaurantes, esta es la ideal para usted. Este exclusivo apartamento en la planta superior ofrece la privacidad y la sensación de una casa, con su propia entrada a pie de calle y una escalera privada que conduce a la luminosa y soleada sala de estar. La propiedad, orientada al oeste, cuenta con: - Un dormitorio con balcón Juliette con vistas a una calle tranquila y pintoresca. - Amplio vestidor y encantadores suelos de cerámica originales. - Salón diáfano con cocina moderna. - Posibilidad de reconfigurarla en una gran unidad diáfana, maximizando el espacio y la luz natural. - Posibilidad de añadir un altillo (sujeto a la aprobación del proyecto). Ventajas principales: - Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: todo a un paso. - Sin gastos de comunidad, lo que ofrece total independencia y menores costes de mantenimiento. - Perfecto para inversión o alquiler vacacional. - Fácil de obtener la nueva licencia turística, ya que la propiedad no forma parte de una comunidad. - Las imágenes modernas muestran cómo podría quedar con simples reformas estéticas. Esta propiedad es un hallazgo excepcional, ideal para inversores, personas que buscan una casa de vacaciones o cualquiera que desee vivir en el vibrante corazón de Estepona. ¡Concierte una visita hoy mismo y descubra su potencial por sí mismo!



## Características:

<b>Caracteristicas</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Preinstalado
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Casas de vacaciones
		Inversion
		Ganga
		Barato
		Lujo
		Reventa