



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

165.000 €

Referenz: R4974514 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Sehr schönes Touristenapartment in der Urbanisation Bay of Rocks, Village Club-Standort in Terrazas Costa del Sol in Manilva. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern (das Hauptbadezimmer en suite). Südwestausrichtung. Voll ausgestattete Küche. Klimaanlage. Gute Qualität und Einbauschränke. Große gemeinschaftliche Gartenflächen, Swimmingpool mit Ruhebereichen, Paddle-Tennisplatz, Parkplatz usw. Der Komplex verteilt sich auf 4 Apartmentblöcke, umgeben von großen Grünflächen und einem Swimmingpool mit Meerblick, und bietet einen entspannten Lebensstil in einer unvergleichlichen Lage. Bei Immobilien, deren Zweck die touristische Nutzung ist, ist es nicht möglich, dort seinen gewöhnlichen Wohnsitz zu haben. Dieses Tourist Apartment (TA) wird derzeit von Pierre & Vacances verwaltet und die aktuelle feste Jahresmiete beträgt ca. 7.000 €. Der Käufer müsste den aktuellen, bis zum 31.10.2027 gültigen Pachtvertrag übernehmen. Dieser verlängert sich automatisch alle 10 Jahre, sofern die Eigentümergemeinschaft nicht 1 Jahr vorher ihre Kündigungsabsicht mitteilt und eine andere Verwaltung vorschlägt. Der Komplex ist während der Hochsaison von Juni bis Oktober in Betrieb, während des restlichen Jahres findet keine Aktivität statt. Der Eigentümer kann es 60 Tage im Jahr außerhalb der Betriebszeit der Verwaltungsgesellschaft nutzen. Schöne und weitläufige Gemeinschaftsbereiche mit herrlichem Blick auf das Meer, die Straße von Gibraltar und sogar die afrikanischen Berge! Sehr ruhige Wohnanlage, umgeben von Bergen. 5 Autominuten vom Strand entfernt. Gute Kommunikation. Kommen Sie und besuchen Sie es und spüren Sie die Meeresbrise in der Nähe. **BESUCHEN SIE ES UNVERBINDLICH, 0 % Provision für Käufer dieses Vermögenswerts.**



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Sauna

Glasfaser

Ansichten

Berg

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Reduziert

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Golf

Luxus

Wiederverkauf

Orientierung

Nordosten

Nordwesten

Einstellung

Urbanisierung

Vorort

Land

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Energiebewertung

C

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

CO2 -Emissionsbewertung

D