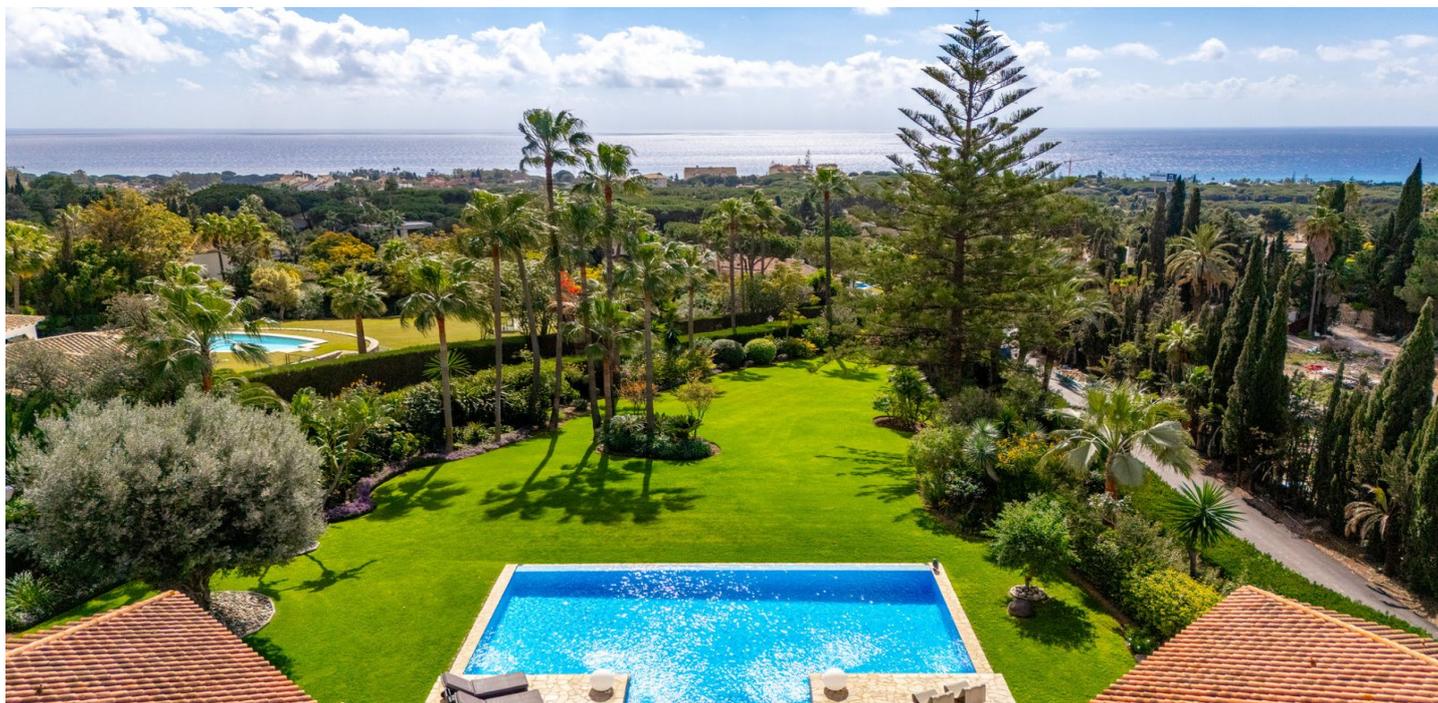




## Villa détachée à vendre à Hacienda Las Chapas, Marbella

3 600 000 €

Référence: R4979170    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 3 722m<sup>2</sup>    Construite: 786m<sup>2</sup>    Terrasse: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Découvrez notre villa exclusive de quatre chambres, orientée sud à Hacienda Las Chapas, Marbella. Cette belle propriété est dans un emplacement très recherché à quelques minutes des écoles de haut niveau, des terrains de golf, des magasins, des restaurants, de la plage et dispose d'une sécurité 24h/24 sur place. La villa principale est soigneusement aménagée sur un seul niveau, avec trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, et une toilette supplémentaire pour invités pour plus de commodité. Une caractéristique remarquable est la suite principale, complète avec une penderie et un accès direct au jardin luxuriant, créant un sanctuaire privé pour la détente. En améliorant la polyvalence de la propriété, il y a un studio indépendant au niveau inférieur qui fournit un espace de vie supplémentaire. De plus, il y a une grande salle multifonctions avec toilettes invités, qui a la flexibilité d'être transformé en salle de jeux, salle de gym ou bureau adapté à vos besoins de vie. Faites un pas à l'extérieur pour découvrir une vue imprenable sur la mer et la montagne à partir d'un spectaculaire jardin paysagé, au centre d'un olivier majestueux et d'une magnifique grande piscine chauffée. L'orientation sud de la propriété assure une intimité complète et une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que la terrasse expansive invite à la restauration alfresco et au divertissement extérieur. À l'intérieur, une cuisine ouverte spacieuse et un salon/salle à manger servent de coeur à la maison. L'espace est à la fois fonctionnel et accueillant, avec une cheminée confortable et un accès direct à la terrasse, ce qui le rend parfait pour des soirées familiales détendues et des rassemblements sophistiqués. Les caractéristiques supplémentaires telles que la climatisation dans les chambres, double vitrage, système d'alarme, planchers en céramique, un système d'irrigation automatique, une allée spacieuse, un port de voiture double et un jardin magnifiquement éclairé la nuit rehaussent l'attrait de la propriété. Une buanderie dédiée avec sa propre entrée et un accès direct au garage double complète cette résidence exceptionnelle.

Cette villa est une trouvaille rare avec une abondance de potentiel dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Appartement  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un