



# Abstandsvilla zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Marbella

3.600.000 €

Referenz: R4979170 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 3.722m<sup>2</sup> Garten: 786m<sup>2</sup> Terrasse: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Entdecken Sie unsere exklusive 4-Zimmer-Villa in Hacienda Las Chapas, Marbella. Dieses schöne Anwesen befindet sich in einer sehr begehrten Lage nur wenige Minuten von erstklassigen Schulen, Golfplätzen, Geschäften, Restaurants, dem Strand entfernt und hat rund um die Uhr Sicherheit vor Ort. Die Hauptvilla ist nachdenklich auf einer einzigen Ebene angelegt, mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und eine zusätzliche Gästetoilette für zusätzlichen Komfort. Ein Standout-Feature ist die Master-Suite, komplett mit einem begehbaren Kleiderschrank und direktem Zugang zum üppigen Garten, wodurch ein privates Heiligtum für Entspannung. Um die Vielseitigkeit der Immobilie zu erhöhen, gibt es eine unabhängige Studiowohnung auf der unteren Ebene, die zusätzlichen Wohnraum bietet. Darüber hinaus gibt es einen großen Multifunktionsraum mit einer Gästetoilette, die die Flexibilität hat, in einen Spielraum, Fitnessraum oder Büro umzuwandeln, der auf Ihre Lebensbedürfnisse zugeschnitten ist. Treten Sie nach draußen, um atemberaubende Meer- und Bergblicke von einem sorgfältig angelegten Garten zu erleben, der von einem majestätischen Olivenbaum und einem atemberaubenden, großen beheizten Pool zentriert ist. Die nach Süden ausgerichtete Ausrichtung des Anwesens sorgt für vollständige Privatsphäre und eine Fülle von natürlichem Licht während des ganzen Tages, während die expansive Terrasse lädt alfresco Essen und Outdoor unterhaltsam. Im Inneren dient eine geräumige offene Küche und Wohn-/Essbereich als das Herz des Hauses. Der Raum ist funktional und einladend, komplett mit einem gemütlichen Kamin und direkten Zugang zur Terrasse, so dass es perfekt für entspannte Familienabende und anspruchsvolle Treffen. Zusätzliche Merkmale wie Klimaanlage in den Schlafzimmern, Doppelverglasung, Alarmanlage, Keramikböden, ein automatisches Bewässerungssystem, geräumige Autobahn, Doppelauto-Anschluss und ein wunderschön beleuchteter Garten in der Nacht verbessern die Attraktivität des Anwesens. Eine dedizierte Waschküche mit eigenem Eingang und direktem Zugang zur Doppelgarage vervollständigt diese außergewöhnliche Residenz. Diese Villa, auf einem großen Grundstück, ist ein seltener Fund mit einer Fülle von Potenzial in einem der renommiertesten Einheimischen von Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool  
**Pool**  
Erhitzt  
Privat  
**Garten**  
Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Privat  
Mehr als eins