



## Villa détachée à vendre à Istán, Marbella

1 500 000 €

Référence: R4952461    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 030m<sup>2</sup>    Construite: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Bienvenue dans votre nouvelle maison dans l'exclusif Sierra Blanca Country Club à Istán ! Cette superbe villa individuelle de 223 m<sup>2</sup> vous offre une expérience de vie inégalée avec une vue panoramique sur le réservoir d'Istán, les montagnes majestueuses et la mer étincelante. Avec un terrain de 1 030 m<sup>2</sup>, cette propriété est une oasis de tranquillité dans une communauté fermée, idéale pour profiter en famille. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, assurant intimité et confort à tous les membres de la famille. Le grand salon avec de hauts plafonds et la cuisine ouverte créent un espace parfait pour le divertissement et la convivialité. De plus, il dispose d'armoires intégrées pour maximiser le rangement. L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin bien entretenu et une piscine privée vous invitant à vous détendre au soleil. Orienté sud et ouest, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée. La propriété comprend deux places de parking pour votre confort. Située à seulement 15 minutes de la plage et du centre animé de Marbella, et à 45 minutes de l'aéroport international de Malaga, cette maison offre la combinaison parfaite d'intimité et d'accessibilité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis méditerranéen. Venez la rencontrer et tombez amoureux !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Plage  
Lac

### Piscine

Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un

### Cote d'énergie

F

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

E