



## Abstandsvilla zum Verkauf in Istán, Marbella

**1.500.000 €**

Referenz: R4952461   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.030m<sup>2</sup>   Garten: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im exklusiven Sierra Blanca Country Club in Istán! Diese atemberaubende, 223 m<sup>2</sup> große, freistehende Villa bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit Panoramablick auf den Istán-Stausee, die majestätischen Berge und das glitzernde Meer. Mit einem Grundstück von 1.030 m<sup>2</sup> ist dieses Anwesen eine Oase der Ruhe in einer geschlossenen Wohnanlage, ideal, um den Aufenthalt mit der Familie zu genießen. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sodass allen Haushaltsgliedern Privatsphäre und Komfort geboten werden. Das große Wohnzimmer mit hohen Decken und die offene Küche bieten den perfekten Raum für Unterhaltung und Geselligkeit. Darüber hinaus verfügt es über Einbauschränke zur Maximierung des Stauraums. Auch der Außenbereich ist beeindruckend: Ein gepflegter Garten und ein privater Pool laden zum Entspannen in der Sonne ein. Durch die Ausrichtung nach Süden und Westen genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht. Zu Ihrer Bequemlichkeit sind auf dem Grundstück auch zwei Parkplätze vorhanden. Nur 15 Minuten vom Strand und dem pulsierenden Zentrum von Marbella sowie 45 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem mediterranen Paradies zu leben. Kommen Sie, lernen Sie sie kennen und verlieben Sie sich!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg		
Panorama		
Strand		
See		
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll ausgestattet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Privat	Strom
24 -Stunden -Sicherheit	Bedeckt	Trinkbares Wasser
	Mehr als eins	
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Investition	F	E
Luxus		
Wiederverkauf		