



Tussenverdieping Appartement te koop in Benahavís, Benahavís

575.000 €

Referentie: R4254187 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² Terras: 28m²





Costa del Sol, Benahavís

Prachtig 5★ luxe appartement op een ongeëvenaarde locatie aan de golfbaan – La Alquería, Benahavís Ontdek dit prachtige, moderne appartement op de middelste verdieping, een waar meesterwerk van avant-gardistische architectuur van de beroemde Villarroel-Torrico, de visionaire architecten achter Puente Romano Marbella. Perfect gelegen aan de frontlinie van de 36-holes golfbaan van Atalaya Golf, biedt deze op het zuiden gelegen woning een adembenemend panoramisch uitzicht over de verzorgde fairways, weelderige tuinen en een glimp van de sprankelende Middellandse Zee. Gelegen aan het einde van een privé-doodlopende straat, omgeven door nieuw gebouwde moderne villa's in de exclusieve gated urbanisatie La Alquería, garandeert deze woning volledige privacy en rust – en toch ligt u op slechts enkele minuten van de meest gewilde attracties van de omgeving: 6 minuten naar Puerto Banús 10 minuten naar Marbella 12 minuten naar Estepona 2 minuten naar de Mercadona-supermarkt en de prestigieuze internationale school De driving range van Atalaya Golf ligt letterlijk voor de deur, waardoor dit een paradijs voor golfers is. Verfijnd interieur en hoogwaardige afwerking De elegante master suite beschikt over een ruime inbouwkast en een luxe badkamer ontworpen door Porcelanosa, compleet met een ontspannend massagebad. De lichte woonkamer maakt indruk met hoge plafonds en grote schuifdeuren van vloer tot plafond die leiden naar het royale terras van 28 m² op het zuiden, ideaal om gasten te ontvangen of te ontspannen met een rustgevend uitzicht op de golfbaan en de tuin. Dit appartement van 102 m² is gebouwd met eersteklas thermische en akoestische isolatie en garandeert het hele jaar door ultiem comfort. Resort-achtige voorzieningen Atalaya Hills is een exclusief project van slechts 66 luxe appartementen, gelegen in prachtig aangelegde tuinen vol met de geuren van lavendel, jasmijn en dama de noche. Bewoners hebben toegang tot een scala aan voorzieningen van wereldklasse: Een spectaculair lagunezwembad met “Chiringuito” poolbar en lounge met zelfbedieningskoelkasten en wifi Een volledig uitgeruste professionele Technogym-fitnessruimte Een rustige spa met sauna, hamam en douches 24/7 beveiliging met cameratoezicht en patrouilles door Malaca Belangrijkste details 2 slaapkamers | 2 badkamers Bebouwde oppervlakte: 102 m² Terras: 28 m² Gelegen in Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol Deze residentie combineert een strak, eigentijds design, een bevoorrechte locatie en vijfsterrenvoorzieningen – een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar de perfecte mix van luxe, golf en de levensstijl van Marbella. Tussenverdieping Appartement, Benahavís, Costa del Sol. 2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 102 m², Terras 28 m². Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Urbanisatie. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming Badkamers. Uitzicht : Golf, Weids, Tuin, Zwembad. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Sportschool, Sauna, Berging, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk. Beveiliging : Omheind complex. Parkeergelegenheid : Ondergronds. Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater. Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investerings, Modern.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Optische vezel

Uitzicht

Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage