



Appartement au milieu à vendre à Benahavís, Benahavís

575 000 €

Référence: R4254187 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Benahavís

Appartement de luxe 5 étoiles dans un emplacement exceptionnel en première ligne de golf – La Alquería, Benahavís

Découvrez ce superbe appartement contemporain situé au milieu de l'immeuble, véritable chef-d'œuvre d'architecture avant-gardiste signé Villarroel-Torrico, les architectes visionnaires à l'origine du Puente Romano Marbella. Idéalement situé en première ligne du parcours 36 trous de l'Atalaya Golf, cet appartement orienté sud offre une vue panoramique imprenable sur les fairways soigneusement entretenus, les jardins luxuriants et un aperçu de la mer Méditerranée scintillante. Située au bout d'une impasse privée, entourée de villas contemporaines récemment construites dans l'urbanisation exclusive et sécurisée de La Alquería, cette maison garantit une intimité et une tranquillité totales, tout en étant à quelques minutes seulement des attractions les plus prisées de la région : 6 minutes de Puerto Banús 10 minutes de Marbella 12 minutes d'Estepona 2 minutes du supermarché Mercadona et de la prestigieuse école internationale Le practice de golf Atalaya Golf est littéralement à votre porte, ce qui en fait un paradis pour les golfeurs. Intérieurs sophistiqués et finitions haut de gamme L'élégante suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une luxueuse salle de bains conçue par Porcelanosa, équipée d'une baignoire d'hydromassage relaxante. Le salon lumineux impressionne par ses hauts plafonds et ses grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la généreuse terrasse de 28 m² orientée au sud, idéale pour recevoir ou se détendre en profitant de la vue apaisante sur le golf et le jardin. Construit avec une isolation thermique et acoustique de haut niveau, cet appartement de 102 m² garantit un confort optimal tout au long de l'année. Équipements de style resort Atalaya Hills est un complexe exclusif de seulement 66 appartements de luxe situés au cœur de jardins paysagers exquis embaumant la lavande, le jasmin et la dama de noche. Les résidents bénéficient d'un accès à des équipements de classe mondiale : Une spectaculaire piscine de style lagon avec bar « Chiringuito » et espace lounge équipé de réfrigérateurs en libre-service et WiFi Un centre de remise en forme Technogym entièrement équipé Un espace SPA paisible avec sauna, hammam et douches Sécurité 24h/24 et 7j/7 avec surveillance par caméra et patrouilles assurées par Malaca Détails 2 chambres | 2 salles de bains Surface construite : 102 m² Terrasse : 28 m² Situé à Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol Cette résidence allie un design contemporain élégant, un emplacement privilégié et des équipements cinq étoiles. Elle constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le mélange parfait entre luxe, golf et style de vie à Marbella. Appartement Mi-étage, Benahavís, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 102 m², Terrasse 28 m². Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, SDB sol chauffant. Vues : Golf, Panoramique, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Salle de sport, Sauna, Débarras, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Fibre optique. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Souterrain. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, Contemporain.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Fibre optique

Vues

Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain