



## Middle Floor Apartment for sale in Benahavís, Benahavís

575,000 €

Reference: R4254187 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 102m<sup>2</sup> Terrace: 28m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Kiváló 5★ luxus apartman verhetetlen golfpálya közvetlen közelében – La Alquería, Benahavís Fedezze fel ezt a lenyűgöző, modern középső emeleti apartmant, amely a Puente Romano Marbella mögött álló, neves Villarroel-Torrico építészek avantgárd építészetének igazi remekműve. Az Atalaya Golf 36 lyukas golfpályájának első sorában tökéletesen elhelyezkedő, déli fekvésű rezidencia lélegzetelállító panorámát nyújt a gondozott fairwayekre, a buja kertekre és a csillogó Földközi-tengerre. A magánút végén, az exkluzív, zárt La Alquería urbanizációban, újonnan épült modern villákkal körülvéve található otthon teljes magánéletet és nyugalmat garantál, mégis csak pár percre a környék legnépszerűbb látnivalóitól: 6 perc Puerto Banús-ig 10 perc Marbelláig 12 perc Esteponáig 2 perc a Mercadona szupermarketig és a tekintélyes nemzetközi iskoláig Az Atalaya Golf golfpálya szó szerint a küszöbön van, így ez a hely egy igazi golfparadicsom. Kifinomult belső terek és prémium kivitel Az elegáns hálósobához tágas beépített szekrény és luxus Porcelanosa fürdőszoba tartozik, pihentető masszázsfürdővel. A világos nappali magas mennyezettel és hatalmas, padlótól a mennyezetig érő tolóajtókkal nyílik a tágas, 28 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű teraszra, amely ideális szórakozásra vagy pihenésre, nyugodt kilátással a golfpályára és a kertre. A 102 m<sup>2</sup>-es lakás kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, így egész évben garantálja a maximális kényelmet. Üdülőhely-szintű szolgáltatások Az Atalaya Hills egy exkluzív, mindössze 66 luxuslakásból álló komplexum, gyönyörűen parkosított kertekkel, ahol levendula, jázmin és dama de noche illata lengi be a levegőt. A lakók világszínvonalú szolgáltatásokhoz férhetnek hozzá: Látványos lagúna-stílusú úszómedence „Chiringuito” medencebárral és társalgóval, önkiszolgáló hűtőszekrényekkel és WiFi-vel Teljesen felszerelt professzionális Technogym fitnessközpont Nyugodt SPA-részleg szaunával, törökfürdővel és zuhanyzókkal 24 órás biztonsági szolgálat kamerás megfigyeléssel és Malaca őrzőjellel Főbb adatok 2 hálósoba | 2 fürdőszoba Alapterület: 102 m<sup>2</sup> Terasz: 28 m<sup>2</sup> Elhelyezkedés: Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol Ez a rezidencia elegáns, kortárs dizájnt, kiváltságos elhelyezkedést és ötcsillagos szolgáltatásokat ötvöz – kivételes lehetőség azok számára, akik a luxus, a golf és a marbellai életmód tökéletes ötvözetét keresik. Upea 5 tähden luksusasunto lyömättömällä golfkentän eturivissä – La Alquería, Benahavís Tutustu tähän upeaan nykyaikaiseen keskikerroksen huoneistoon, joka on avantgarde-arkkitehtuurin todellinen mestariteos, jonka on suunnitellut Puente Romano Marbellan visionäärinen arkkitehtitoimisto Villarroel-Torrico. Tämä etelään päin oleva asunto sijaitsee erinomaisella paikalla Atalaya Golfin 36-reikäisen golfkentän eturivissä ja tarjoaa henkeäsalpaavat panoraamanäkymät hoidettuihin väylille, reheviin puutarhoihin ja vilkkuvaan Välimerelle. Tämä koti sijaitsee yksityisen umpikujan päässä, ympäröimänä uusilla nykyaikaisilla huviloilla La Alquerían eksklusiivisessa aidatussa asuinalueella, ja takaa täydellisen yksityisyyden ja rauhan – mutta on silti vain muutaman minuutin päässä alueen halutuimmista nähtävyyksistä: 6 minuuttia Puerto Banús 10 minuuttia Marbella 12 minuuttia Estepona 2 minuuttia Mercadona-supermarket ja arvostettu kansainvälinen koulu Atalaya Golfin driving range on kirjaimellisesti ovelasi, mikä tekee siitä golfaajan paratiisin. Hienostunut sisustus ja korkealaatuiset viimeistelyt Elegantissa päämakuuhuoneessa on tilava vaatekaappi ja ylellinen Porcelanosa-suunnittelema kylpyhuone, jossa on rentouttava hierontakylpy. Valoisa olohuone tekee vaikutuksen korkeilla katoilla ja lattiasta kattoon ulottuvilla liukuovilla, jotka johtavat tilavalle 28 m<sup>2</sup>:n etelään päin olevalle terassille, joka on ihanteellinen viihdyttämiseen tai rentoutumiseen rauhallisten golf- ja puutarhanäkymien äärellä. Tämä 102 m<sup>2</sup>:n huoneisto on rakennettu huippuluokan lämpö- ja äänieristyksellä, mikä takaa äärimmäisen mukavuuden ympäri vuoden. Resort-tyyliset mukavuudet Atalaya Hills on eksklusiivinen 66 luksusasunnon kokonaisuus, joka sijaitsee kauniisti maisemoiduissa puutarhoissa, jotka tuoksuvat laventelilta, jasmiinilta ja dama de noche -kukilta. Asukkaat voivat nauttia maailmanluokan mukavuuksista: Upea laguunityylinen uima-allas, jossa on ”Chiringuito”-allasbaari ja oleskelualue, jossa on itsepalvelujääkaapit ja WiFi Täysin varustettu ammattimainen Technogym-kuntokeskus Rauhallinen SPA-alue, jossa on sauna, hamam ja suihkut 24/7-turvallisuus kameravalvonnalla ja Malacan partioilla Tärkeimmät tiedot 2 makuuhuonetta | 2 kylpyhuonetta Rakennettu: 102 m<sup>2</sup> Terassi: 28 m<sup>2</sup> Sijainti: Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol Tämä asuinrakennus yhdistää tyylikkään modernin muotoilun, erinomaisen sijainnin ja viiden tähden mukavuudet – se on ainutlaatuinen tilaisuus niille, jotka etsivät täydellistä yhdistelmää ylellisyyttä, golfia ja Marbellan elämäntyyliä. 5\* Luxury and contemporary middle floor apartment. The avant-garde architecture is designed by the famous architects Villarroel - Torrico @ Puente Romano Marbella. The setting is unique and just in front of Atalaya Golf ( 36 holes ) with



unobstructed panoramic south orientated views, overlooking the golf courses, garden and parties sea view. Atalaya driving range is literally at your doorstep. The quiet and front golf location is unbeatable. Situated at the end of a cull the sack ( Atalaya Golf course and driving range ) between all-new luxury contemporary villa's in the exclusive secured urbanisation of La Alqueria - Benahavis, 6 minutes to Puerto Banus, 10 minutes to Marbella, 12 minutes to Estepona, 2 minutes to a very nice "Mercadona" supermarket and International School & College. The master bedroom has a wardrobe and bathroom with Porcelanosa design and massage bath. The living room have high ceilings and large sliding doors with to the terrace. The thermic and sound insulation is of very good standards. Atalaya Hills consist of 66 luxury apartments nestled in a state of the art landscaped " lavender, jasmine and dame de noche scented " gardens. It offers a large pool with " Chiringuito" bar and lounge area with self-serviced fridges and wifi. The professional Gym is completely designed by Technogym. SPA with sauna, hammam and shower area. The area is secured by Malaca patrol and has camera control. Middle Floor Apartment, Atalaya, Costa del Sol. Middle Floor Apartment, Benahavis, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 102 m<sup>2</sup>, Terrace 28 m<sup>2</sup>. Setting : Frontline Golf, Close To Golf, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, U/F/H Bathrooms. Views : Golf, Panoramic, Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Gym, Sauna, Storage Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Golf, Holiday Homes, Investment, Contemporary.



## Features:

### Features

Covered Terrace  
Lift  
Private Terrace  
Storage Room  
Ensuite Bathroom  
Double Glazing  
Fitted Wardrobes  
WiFi  
Gym  
Sauna  
Fiber Optic

### Views

Panoramic  
Garden  
Pool  
Golf

### Pool

Communal

### Garden

Communal

### Utilities

Electricity  
Drinkable Water

### Orientation

South

### Setting

Close To Golf  
Urbanisation  
Frontline Golf

### Furniture

Optional

### Security

Gated Complex

### Category

Holiday Homes  
Investment  
Golf  
Contemporary

### Climate Control

Air Conditioning  
Cold A/C  
Hot A/C  
U/F/H Bathrooms

### Condition

Excellent

### Kitchen

Fully Fitted

### Parking

Underground