



Adosada en venta en San Roque, San Roque

799.000 €

Referencia: R4980715 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 188m² Construido: 280m² Terraza: 104m²





Costa de la Luz, San Roque

Esta excepcional casa adosada, completada en 2022, ofrece una vida contemporánea con impresionantes vistas al prestigioso San Roque Golf Club. Con 180 m² útiles, ya sea que busque una casa vacacional de ensueño o una residencia permanente, esta propiedad lo tiene todo. Con 3 amplios dormitorios, una elegante zona de salón y comedor, una cocina de concepto abierto, 2 baños, un aseo para invitados, así como espacio de almacenamiento y 2 plazas de aparcamiento, esta casa combina comodidad y funcionalidad. La planta baja cuenta con un salón luminoso y aireado que se abre a una amplia terraza orientada al oeste y un jardín privado, perfecto para reuniones al aire libre, con impresionantes vistas al campo de golf. La cocina moderna y elegante está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. También en este nivel, encontrará un práctico aseo para invitados y un útil trastero. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de un baño en suite y un balcón acristalado privado con vistas al campo de golf. Otros dos dormitorios de buen tamaño comparten un baño con bañera y tienen acceso a un balcón con vistas a la piscina comunitaria. La espaciosa terraza en la azotea, ofrece vistas panorámicas del mar brillante, el bien cuidado campo de golf y la zona comunitaria. Grandes ventanales modernos con marcos de aluminio inundan la casa con luz natural, mientras que un sistema de bomba de calor eficiente energéticamente garantiza confort durante todo el año. Ubicada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, esta propiedad ofrece tanto lujo como tranquilidad. El complejo cuenta con un gimnasio, sauna y una piscina comunitaria, todo rodeado de hermosos jardines paisajísticos y alcornoques. Situada en un entorno tranquilo, está a solo unos minutos en coche de la playa de Alcaidesa y de Sotogrande Marina. Esta es una oportunidad única de vivir en una de las ubicaciones más deseadas de España. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta propiedad excepcional!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Calificación energética

B

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Categoría

Golf
Reventa
Contemporáneo