



Penthouse à vendre à La Quinta, Marbella

499 000 €

Référence: R4994803 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 130m² Terrasse: 39m²





Costa del Sol, La Quinta

Penthouse à vendre à La Quinta Golf, Benahavis en Espagne

Ce très spacieux penthouse / appartement en dernier étage de 2 chambres/ 2.5 salles de bain est situé à El Soto de la Quinta, qui est un petit complexe résidentiel sur le célèbre parcours de golf de 36 trous de La Quinta. Le penthouse offre une vue imprenable sur le golf et les montagnes depuis la terrasse de 35 mètres orientée sud-est, avec du soleil toute la journée. En entrant dans la propriété, vous avez la grande cuisine à gauche qui mène à une petite terrasse et à une buanderie fermée. Depuis cette terrasse orientée à l'ouest, vous profitez d'une vue sur la zone boisée et les jardins tropicaux qui entourent le complexe. À droite, vous avez le très grand salon avec une cheminée fonctionnelle. Les hauts plafonds et les baies vitrées donnent une impression d'espace lumineux et laissent entrer beaucoup de lumière. Vous suivez le couloir et à votre gauche, vous avez des toilettes d'invités, ce qui est très rare à trouver dans un appartement similaire. Un vrai bonus ! La chambre double pour invités donne sur les jardins communautaires et la forêt, elle offre une salle de bain complète attenante avec une douche de taille double et deux lavabos, ainsi que de vastes placards intégrés. La chambre principale est extrêmement spacieuse avec sa propre salle de bain privée et baignoire, et dispose de plusieurs grandes armoires, un luxe très rare à trouver dans des propriétés similaires. La magnifique propriété est située à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute sur la route de Ronda et à quelques minutes en voiture de la petite ville de San Pedro de Alcántara. La plage et la promenade de San Pedro sont également très proches, tout comme Puerto Banus et Nueva Andalucia. L'emplacement du penthouse est parfait, permettant d'accéder en quelques minutes aux centres commerciaux, restaurants et zones de divertissement, bien qu'il se trouve dans une zone résidentielle très calme où seuls les oiseaux vous réveillent le matin. La propriété est vendue avec sa propre place de parking et une cave située au sous-sol. La charmante piscine communautaire est clôturée et bénéficie d'une position en première ligne de golf. Prix de vente rapide à 499.000€, parfait pour y vivre toute l'année grâce à sa taille. En parfait état, vendu meublé.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Près de l'église
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Golf
Forêt

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Marchander
Golf
Revente
Contemporary

Orientation

Ouest
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée
Safe

Cote d'énergie

E

Climatisation

A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'émission de CO2

E