



## Penthouse zum Verkauf in La Quinta, Marbella

499.000 €

Referenz: R4994803 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Penthouse in La Quinta Golf zu verkaufen, Benahavis, Spanien Dieses sehr geräumige Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2.5 Bädern befindet sich in El Soto de la Quinta, einem kleinen Wohnkomplex auf dem berühmten 36-Loch-Golfplatz von La Quinta. Die Dachgeschosswohnung bietet atemberaubende Golf- und Bergblicke von der 35 Meter langen Terrasse, die nach Südosten ausgerichtet ist und den ganzen Tag Sonne hat. Wenn Sie die Immobilie betreten, haben Sie die große Küche links, die zu einer kleinen Terrasse und einem geschlossenen Waschraum führt. Von dieser nach Westen ausgerichteten Terrasse genießen Sie den Blick auf das Waldgebiet und die tropischen Gärten, die das Anwesen umgeben. Rechts haben Sie das sehr große Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin. Die hohen Decken und die Erkerfenster erzeugen einen Effekt von Licht durch flutetem Raum und lassen viel Licht herein. Sie folgen dem Flur und auf Ihrer linken Seite befindet sich eine Gästetoilette, die in jeder Wohnung sehr selten zu finden ist! Ein echter Genuss! Das Gäste-Doppelzimmer blickt auf die Gemeinschaftsgärten und den Wald, es bietet ein eigenes Badezimmer mit einer Doppeldusche und Doppelwaschbecken sowie großzügige Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig mit eigenem Badezimmer und Badewanne und verfügt über mehrere große Kleiderschränke, was ein Luxus ist, der in ähnlichen Immobilien sehr selten zu finden ist. Die atemberaubende Immobilie befindet sich nur wenige Minuten von der Autobahn auffahrt auf der Ronda-Straße und nur eine kurze Autofahrt von der Kleinstadt San Pedro de Alcántara entfernt. Der Strand und die Promenade von San Pedro sind ebenfalls sehr nah, ebenso wie Puerto Banus und Nueva Andalucia. Die Lage der Penthouse ist perfekt, da man in wenigen Minuten Einkaufszentren, Restaurants und Freizeitbereiche erreichen kann, obwohl sie sich in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet, in der nur die Vögel einen morgens wecken. Die Immobilie wird mit einem eigenen Parkplatz und einem im Untergeschoss gelegenen Abstellraum verkauft. Der schöne Gemeinschaftspool ist eingezäunt und befindet sich in erster Golfreihe. Zum schnellen Verkaufspreis von 499.000€, perfekt für das ganze Jahr aufgrund seiner Größe. In perfekt Zustand, möbliert verkauft.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
In der Nähe der Kirche  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool  
Golf  
Wald

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Schnäppchen  
Golf  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

West  
Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

E