



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

3 950 000 €

Referens: R4301707 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 274m² Bygga: 575m² Terrass: 54m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna fantastiska villa med 5 sovrum är nu till salu i det exklusiva området Golf Valley i Nueva Andalucía. Inbäddat i en vacker bostadsenklav med utsikt över den populära golfbanan Los Naranjos, är denna moderna villa symbolen för ett elegant boende. Erbjuder 5 stora dubbelrum alla med egna badrum, ett gym, ett fantastiskt biorum, garage med parkering för 2 bilar och ytterligare 4 bilplatser utanför, denna villa har verkligen allt. Utspritt på tre plan finns 2 sovrum på övervåningen, 3 sovrum på bottenvåningen samt gym, biorum och tvättstuga på nedervåningen. Det huvudsakliga vardagsrummet på bottenvåningen består av ett vackert och stort modernt kök med öppen planlösning med matplats som mynnar in i det rymliga vardagsrummet, med sina fantastiska takhöjder i dubbla höjder, som i sin tur leder rakt ut på terrassen i västerläge. och poolområdet. Även om det här huset är modernt i stilen har det många detaljer som ger det en karaktär som inte ofta ses i moderna villor. Från den vackra dubbelstora ytterdörren i trä och glaset från golv till tak i vardagsrummet, till den fantastiskt färgglada italienska glaskronan och till de kontrasterande rena skarpa linjerna i köket, är denna villa en smart blandning av stilar som lånar ut en riktig värme till detta hem. Detta hus skulle göra ett fantastiskt familjehem eller ett mycket älskvärt hem hemifrån. För den som letar efter ett investeringsköp erbjuder detta hus också ett mycket smart köp på grund av dess eftertraktade läge, höga uthyrningspotential och beprövade meritlista för uthyrning. Läget för denna villa är verkligen fantastiskt. Det är omgivet av golfbanor men alla bekvämligheter finns i närheten. Det liv och rörelse i världsberömda Puerto Banus ligger drygt fem minuters bilresa bort, liksom staden San Pedro. Malagas flygplats ligger 45 minuter bort. Allt detta till hands och ändå ligger huset i ett lugnt bostadsområde med utsikt, lugn och ro. Kort sagt, denna villa erbjuder allt för den kräsna köparen.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym

Källare

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investerings
Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en