



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**3.950.000 €**

Referentie: R4301707 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 575m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers is nu te koop in het exclusieve Golf Valley-gebied van Nueva Andalucía. Genesteld in een prachtige residentiële enclave met uitzicht op de populaire golfbaan Los Naranjos, is deze moderne villa het toonbeeld van chic wonen. Deze villa biedt 5 grote tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer, een fitnessruimte, een fantastische bioscoopzaal, een garage met parkeerplaats voor 2 auto's en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten, en heeft het echt allemaal. Verdeeld over drie niveaus zijn er boven 2 slaapkamers, 3 slaapkamers op de begane grond en beneden een fitnessruimte, bioscoopruimte en wasruimte. De belangrijkste woonruimte op de begane grond bestaat uit een mooie en grote, open moderne keuken met eethoek die uitkomt in de ruime zitkamer, met zijn prachtige dubbele hoge plafonds, die op zijn beurt rechtstreeks uitkomen op het terras op het westen. en zwembad. Hoewel dit huis modern van stijl is, heeft het veel details die het een karakter geven dat je niet vaak ziet in moderne villa's. Van de prachtige, houten, dubbele voordeur en het kamerhoge glas van de zitkamer, tot de verbluffend kleurrijke Italiaanse glazen kroonluchter en de contrasterende strakke, scherpe lijnen van de keuken: deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte in dit huis. Dit huis zou een fantastisch familiehuis zijn of een zeer gracieus thuis ver van huis. Voor wie op zoek is naar een investeringsaankoop is deze woning tevens een zeer slimme koop vanwege de gewilde ligging, het hoge verhuurpotentieel en het bewezen verhuurtraject. De ligging van deze villa is werkelijk fantastisch. Het is omgeven door golfbanen, maar alle voorzieningen zijn dichtbij. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als de stad San Pedro. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten afstand. Dit alles bij de hand en toch ligt de woning in een rustige woonwijk met uitzicht, rust en kalmte. Kortom, deze villa biedt alles voor de veeleisende koper.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One