



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**3 950 000 €**

Référence: R4301707 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 274m<sup>2</sup> Construite: 575m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa de 5 chambres est maintenant à vendre dans le quartier exclusif de Golf Valley à Nueva Andalucía. Nichée dans une belle enclave résidentielle surplombant le célèbre parcours de golf de Los Naranjos, cette villa moderne est la quintessence de la vie chic. Offrant 5 grandes chambres doubles, toutes avec leur propre salle de bain, une salle de sport, une fabuleuse salle de cinéma, un garage avec parking pour 2 voitures et 4 autres places de voiture à l'extérieur, cette villa a vraiment tout pour plaire. Répartis sur trois niveaux, il y a 2 chambres à l'étage, 3 chambres au rez-de-chaussée et une salle de sport, une salle de cinéma et une buanderie en bas. La pièce à vivre principale au rez-de-chaussée est composée d'une belle et grande cuisine moderne ouverte avec coin repas qui se jette dans le salon spacieux, avec ses superbes plafonds à double hauteur, qui à son tour mène directement à la terrasse exposée ouest. et espace piscine. Bien que cette maison soit de style moderne, elle comporte de nombreux détails qui lui confèrent un caractère que l'on ne voit pas souvent dans les villas modernes. De la belle porte d'entrée en bois double taille et de la vitre du sol au plafond du salon, en passant par le lustre en verre italien incroyablement coloré et les lignes nettes et contrastées de la cuisine, cette villa est un savant mélange de styles qui prête une vraie chaleur à cette maison. Cette maison ferait une fabuleuse maison familiale ou un très gracieux deuxième chez-soi. Pour ceux qui recherchent un achat d'investissement, cette maison offre également un achat très intelligent en raison de son emplacement recherché, de son potentiel locatif élevé et de ses antécédents de location éprouvés. L'emplacement de cette villa est vraiment fantastique. Elle est entourée de golfs mais toutes les commodités sont à proximité. L'agitation de la célèbre Puerto Banus est à un peu plus de cinq minutes en voiture, tout comme la ville de San Pedro. L'aéroport de Malaga est à 45 minutes. Tout cela à portée de main et pourtant la maison est située dans un quartier résidentiel calme offrant vue, tranquillité et calme. Bref, cette villa offre tout pour l'acheteur averti.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation         | Climatisation      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte       | Ouest               | Climatisation      |
| Terrasse privée         | Sud-ouest           | Cold A / C         |
| Salle de bain attenante |                     | A / C chaud        |
| Sol en marbre           |                     | Chauffage U / F    |
| Double vitrage          |                     |                    |
| Armoires ajustées       |                     |                    |
| Wifi                    |                     |                    |
| Salle de sport          |                     |                    |
| Sous-sol                |                     |                    |
| Vues                    | Paramètre           | Condition          |
| Montagne                | Près du golf        | Excellent          |
| Jardin                  | Près de la ville    |                    |
| Piscine                 | Près des écoles     |                    |
| Golf                    |                     |                    |
| Piscine                 | Meubles             | Cuisine            |
| Private                 | Non meublé          | Entièrement équipé |
| Jardin                  | Sécurité            | Parking            |
| Private                 | Système d'alarme    | Garage             |
| Entretien facile        | Téléphone d'entrée  | Private            |
|                         |                     | Plus d'un          |
| Services publics        | Catégorie           |                    |
| Électricité             | Maisons de vacances |                    |
|                         | Investissement      |                    |
|                         | Golf                |                    |
|                         | Luxe                |                    |
|                         | Revente             |                    |
|                         | Contemporary        |                    |