



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.150.000 €

Referentie: R3944095 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.536m² Perceelgrootte: 750m² Terras: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Несомненно, лучший проект виллы на эксклюзивном курорте Almenara Golf. Ориентация участка, идеально интегрированного в природу, обеспечивает полную конфиденциальность с панорамным видом на море и поле для гольфа.

В 2022 году испанский архитектор получил награду от Premios Andalucía Arquitectura за гармоничный и плавный дизайн. Он известен в Андалусии за свое исключительное чутье, когда он сочетает потрясающую архитектуру с существующей природой Средиземноморья. Надзор за развитием осуществляется опытным швейцарским менеджером проекта, чтобы обеспечить выполнение требований заказчика.

Дом предлагает беспрепятственный панорамный вид на море и поле для гольфа со всех террас, бассейна, кухни, гостиной и 3 из 4 спален, с полной конфиденциальностью. Созданный средиземноморский сад с его взрослыми деревьями может быть адаптирован к требованиям владельцев, принимая во внимание их потребность в тенистых участках, не нарушая прекрасных видов.

На проект ушло много месяцев планирования с участием архитектора, менеджера проекта, ландшафтного садовника, дизайнера интерьеров и других важных профессий, без каких-либо компромиссов при рассмотрении дизайна и функциональности. Примером такой тщательно продуманной планировки являются фантастические виды из главной входной двери и применение смарт-стекла. Одним щелчком мыши владелец может сделать отдельные или все окна в этой входной зоне непрозрачными, оптимизируя свет, тень и солнечное тепло по мере необходимости. Таким образом, дополнительные стены и шторы заменяются умным стеклом, чтобы в полной мере использовать панорамные виды.

Планировка проекта, как в настоящее время запланировано, включает в себя на уровне входа - большую гостиную, просторную спальню с ванной комнатой, тренажерный зал, открытую и крытую террасы и пейзажный бассейн. На втором этаже есть еще 3 спальни с ванными комнатами, дополнительная гостиная, многочисленные частные террасы и сад на крыше. В доме есть пол с подогревом, домашняя система, лифт, солнечная энергия и т. д. Любые дополнительные требования могут быть организованы для вас (при условии разрешения).

Некоторые материалы и даже планировка виллы могут быть на ваш выбор, например, вы бы предпочли напольное покрытие из итальянского каррарского мрамора или массива дерева? открытая планировка или отдельная кухня? отличный спортзал, 5-я спальня или кабинет? Подземный паркинг или дополнительное место для развлечений? Некоторые клиенты довольны тем, что недвижимость будет завершена в соответствии с проектом архитектора, другие могут предпочесть иметь некоторый вклад и выбор в отношении использования комнат и важных завершающих штрихов. Мы открыты для обоих!

Детали проекта следующим образом;

Размер участка: 2.536м2

Жилая площадь: 450м2

Открытые и крытые террасы (включая бассейн): 300 м2

Разрешение на строительство: уже имеется

Срок строительства: 12 месяцев (все уже идеально подготовлено)

Соседняя вилла (почти законченный проект ARK) продается за 5 500 000 евро, предлагая значительно меньший вид на море. В случае, если мы не продадим вне плана до конца этого года, вилла будет завершена, и



новая цена продажи тоже будет начинаться с 5. Другими словами, сейчас идеальный момент, чтобы приобрести этот удивительный проект виллы «под ключ» (с учетом вашего вкуса и потребностей) по очень привлекательной цене.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Nieuwbouw