



Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

5 150 000 €

Référence: R3944095 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 2 536m² Construite: 750m² Terrasse: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Sans aucun doute le meilleur projet de villa disponible dans la station balnéaire exclusive d'Almenara Golf. Parfaitement intégré dans la nature, l'orientation de la parcelle donne une intimité totale avec une vue panoramique sur la mer et le golf. En 2022, l'architecte espagnol a reçu un prix de Premios Andalucía Arquitectura pour ses conceptions harmonieuses et fluides. Il est reconnu en Andalousie pour son flair exceptionnel lorsqu'il combine une architecture époustouflante avec la nature existante de la Méditerranée. Un chef de projet suisse expérimenté supervise le développement pour s'assurer que les exigences du client sont satisfaites. La propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer et le golf depuis toutes les terrasses, la piscine, la cuisine, le salon et 3 des 4 chambres, avec une intimité totale. Le jardin méditerranéen établi avec ses arbres matures, peut être adapté aux exigences des propriétaires, en tenant compte de leur besoin d'espaces ombragés, sans affecter les vues magnifiques. De nombreux mois de planification ont été consacrés au projet, impliquant l'architecte, le chef de projet, le jardinier paysagiste, l'architecte d'intérieur et divers autres corps de métiers importants, sans compromis quant à la conception et à la fonctionnalité. Un exemple de cette planification soigneusement pensée comprend des vues fantastiques depuis la porte d'entrée principale et l'incorporation de verre intelligent. En un clic, le propriétaire peut choisir d'opacifier individuellement ou toutes les fenêtres de cette zone d'entrée, en optimisant la lumière, l'ombre et la chaleur du soleil selon ses besoins. Les murs et rideaux supplémentaires sont donc remplacés par du verre intelligent pour profiter pleinement des vues panoramiques. L'agencement du projet tel qu'il est actuellement prévu comprend au niveau de l'entrée - un grand salon, une chambre spacieuse en suite, une salle de sport, des terrasses ouvertes et couvertes et une piscine à débordement. Au premier étage, il y a 3 autres chambres, toutes avec salle de bains privative, un salon supplémentaire, de nombreuses terrasses privées et un jardin sur le toit. La propriété bénéficie d'un chauffage au sol partout, d'un système domotique, d'un ascenseur, de l'énergie solaire, etc. Toute demande supplémentaire peut être organisée pour vous (sous réserve d'autorisation). Certains matériaux et même l'agencement de la villa peuvent être de votre choix, par exemple, préféreriez-vous un sol en marbre italien de Carrare ou en bois massif ? une cuisine ouverte ou séparée ? une grande salle de sport, une 5ème chambre ou un bureau ? Parking souterrain ou espace de divertissement supplémentaire ? Certains clients sont heureux que la propriété soit terminée selon la conception de l'architecte, d'autres peuvent préférer avoir une certaine opinion et un choix concernant l'utilisation des pièces et les finitions importantes. Nous sommes ouverts aux deux ! Détails du projet comme suit ; Taille du terrain : 2.536m² Surface habitable : 450m² Terrasses ouvertes et couvertes (dont piscine) : 300m² Permis de construire : déjà disponible Temps de construction : 12 mois (tout est déjà parfaitement préparé) La Villa voisine (projet ARK presque achevé) est à vendre pour 5.500.000 € offrant une vue sur la mer nettement inférieure. Au cas où nous ne vendrions pas sur plan avant la fin de cette année, la villa sera achevée et le nouveau prix de vente commencera également par un 5. En d'autres termes, c'est maintenant le moment idéal pour sécuriser et acheter cet incroyable projet de villa clé en main (ajusté selon vos goûts et vos besoins) à un prix très attractif.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Salle de sport
Salle de jeux
Appartement
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Golf

Piscine

Chauffé
Private

Parking

Private
Plus d'un

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Près des écoles

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Nouveau développement