



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

5 975 000 €

Référence: R4186339    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 960m<sup>2</sup>    Construite: 380m<sup>2</sup>    Terrasse: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Chef-d'Œuvre Architectural en Première Ligne du Golf de Los Naranjos

Bien plus qu'une simple résidence, cette villa est une véritable symphonie entre design, fonctionnalité et exclusivité, nichée dans le cadre idyllique du prestigieux parcours de golf de Los Naranjos. Un sanctuaire de luxe et de divertissement, où l'architecture contemporaine se fond harmonieusement avec la nature environnante.

Dès l'entrée, vous serez immergé dans un univers d'élégance et de raffinement. Le spacieux salon, au design épuré et fluide, se prolonge harmonieusement vers une cuisine de haute qualité et une salle à manger sophistiquée, créant un espace de vie ouvert et lumineux. De larges baies vitrées offrent une vue imprenable sur le parcours de golf, apportant une sensation de sérénité et d'espace.

La villa dispose de quatre chambres en suite, chacune dotée d'une terrasse privée, garantissant intimité et confort. La suite principale, d'une superficie de près de 40 m<sup>2</sup>, séduit par son dressing élégant et une salle de bain design en plan ouvert, qui incarne le summum du luxe.

L'espace extérieur est conçu pour la détente et le plaisir. La piscine et les vastes terrasses invitent à la relaxation, tandis que le garage pour buggy avec accès direct au parcours de golf ajoute une touche exclusive et pratique.

Le point d'orgue de cette propriété est sa sublime terrasse sur le toit, équipée d'une cuisine extérieure, de salons élégants, d'un cinéma en plein air et d'une seconde piscine, offrant une vue panoramique époustouflante sur la vallée et le golf.

Enfin, le sous-sol abrite une salle de sport ultramoderne et un bureau raffiné aux touches de bois sombre, parfait pour conjuguer bien-être et productivité.

Bien plus qu'une demeure, cette villa est un chef-d'œuvre architectural, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle, sublimant le quotidien en une véritable œuvre d'art.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Solarium  
Salle de sport  
Buanderie  
Bar  
Sous-sol

### Paramètre

Près de la mer  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Vues

Montagne

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe