info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

675.000 €

Referenz: R4955851 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 800m^2 **Garten:** 135m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

Diese einzigartige Villa bietet eine harmonische Kombination aus Komfort, Charme und Potenzial und ist somit eine außergewöhnliche Wahl für alle, die eine besondere Immobilie an der Costa del Sol suchen. In einer ruhigen Gegend gelegen, besticht dieses exquisite Anwesen mit einem privaten Pool, großzügigen Gärten und einer einladenden Raumaufteilung, die sowohl Entspannung als auch Geselligkeit ermöglicht. Ihr Reiz liegt nicht nur in ihrer Ästhetik, sondern auch in der Möglichkeit, sie nach individuellen Vorstellungen zu gestalten und weiterzuentwickeln. Die Villa verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern. Mit einer bebauten Fläche von 135 m² auf einem großzügigen Grundstück von 800 m² ist diese Immobilie perfekt für Familien oder Gäste geeignet. Das Innere umfasst ein voll möbliertes Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und eine Außennutzkammer, die Funktionalität und Stil vereinen. Jedes Zimmer strahlt Wärme und Zweckmäßigkeit aus, ergänzt durch Einbauschränke und eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Berge, den Garten und den Pool. Das weitläufige Grundstück bietet viel Raum für Erholung, kreative Gestaltung oder Erweiterungen. Der private Pool und die überdachte Terrasse schaffen eine ideale Umgebung für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden inmitten der Natur. Weitere Highlights sind ein eingebauter Grill, eine stilvolle Bar und praktische Abstellräume, die den Wohnkomfort erhöhen. Die Villa ist in einem sehr guten Zustand und bietet eine hervorragende Basis für individuelle Anpassungen. Zusätzlich sorgen moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und die Nähe zu lokalen Einrichtungen für ein hohes Maß an Komfort und Bequemlichkeit. Diese Villa in Valle Romano ist eine herausragende Investitionsmöglichkeit und vereint eine hervorragende Lage mit Charme und großem Potenzial – all das zu einem äußerst attraktiven Preis. Die Kombination aus privatem Luxus und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten macht sie zu einem echten Juwel auf dem Markt.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Private Terrasse		
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
Grill		
Ansichten	**Zustand**	**Pool**
Berg	Gut	Privat
Garten		
Pool		
Möbel	**Küche**	**Garten**
Voll eingerichtet	Teilweise montiert	Privat
Energiebewertung	**CO2 -Emissionsbewertung**	
C	D	