



## Adosada en venta en Gaucín, Gaucín

**398.000 €**

Referencia: R4867648 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 334m<sup>2</sup> Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

Casa Familiar con Vistas Panorámicas Inigualables – 321 m<sup>2</sup> construidos reales, jardín de 145 m<sup>2</sup> y parcela de 334 m<sup>2</sup>. Esta impresionante casa unifamiliar de cuatro plantas en Gaucín, uno de los pueblos blancos más vibrantes y auténticos de la Serranía de Ronda. Su mayor protagonista son sus espectaculares vistas abiertas de más de 300° al Castillo del Águila, Monte Hacho, el Campo de Gibraltar, el mar Mediterráneo y, en días despejados, hasta las montañas del Rif en África. Una propiedad que combina la esencia andaluza con espacios amplios, luminosos y de calidad, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a un entorno cultural y activo.

Distribución • Planta inferior Garaje cerrado de 38 m<sup>2</sup> con capacidad para tres vehículos, elegante suelo de baldosas, acceso directo a la vivienda y salida independiente a la calle. • Planta principal Hall de entrada que da la bienvenida y organiza la distribución. Espacioso salón con chimenea y zona de bar, muy luminoso gracias a grandes ventanales. Suelos de mármol en toda la casa y iluminación regulable para crear ambientes acogedores. Cocina de madera maciza totalmente equipada, con barra americana y salida a una terraza que conecta con el jardín privado de ~145 m<sup>2</sup>, con barbacoa, limonero y árboles frutales, salida directa a la calle trasera y posibilidad de instalar piscina. Comedor independiente con chimenea, baño completo y práctica despensa. • Primera planta Hall distribuidor que conduce a cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados de madera maciza de gran calidad, y un baño completo. Destaca una acogedora terraza acristalada de 29 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a las montañas. • Última planta Lavadero y una espectacular terraza-solárium de 37 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas de más de 300°: Mediterráneo, Gibraltar y África. Superficies y datos clave • Superficie útil interior (medida con Tour 360): ≈253,5 m<sup>2</sup> • Garaje: 38 m<sup>2</sup> • Sun room acristalado: 29 m<sup>2</sup> • Total construido real aproximado: ≈321 m<sup>2</sup> • Jardín: ≈145 m<sup>2</sup> • Parcela / superficie gráfica total: ≈334 m<sup>2</sup> (dos referencias catastrales) • Construidos oficiales Catastro: 260 m<sup>2</sup> vivienda + 27 m<sup>2</sup> anexo • Año de construcción: 1999 (Datos contrastados con planos digitales y Catastro para garantizar información precisa y transparente.) Características destacadas • Vistas panorámicas únicas al Mediterráneo, Gibraltar y África. • Hall de entrada amplio y acogedor. • Suelos de mármol elegantes y frescos en toda la vivienda. • Dormitorios amplios con armarios empotrados de alta calidad. • Cocina de madera maciza totalmente equipada. • Todas las ventanas cuentan con persianas. • Iluminación regulable para ambientes personalizados. • Jardín privado con barbacoa, frutales, salida trasera y posibilidad de piscina. • Garaje cerrado con capacidad para tres vehículos. • Ubicación tranquila y privada, a un paso del centro de Gaucín y de todos los servicios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Chimenea
Cerca de Transporte	Sur	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Pueblo	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Pueblo de Montaña	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Bosques		
Vistas a Calle		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Inversion
Párking Privado	Agua Potable	Lujo
Párking Cubierto		