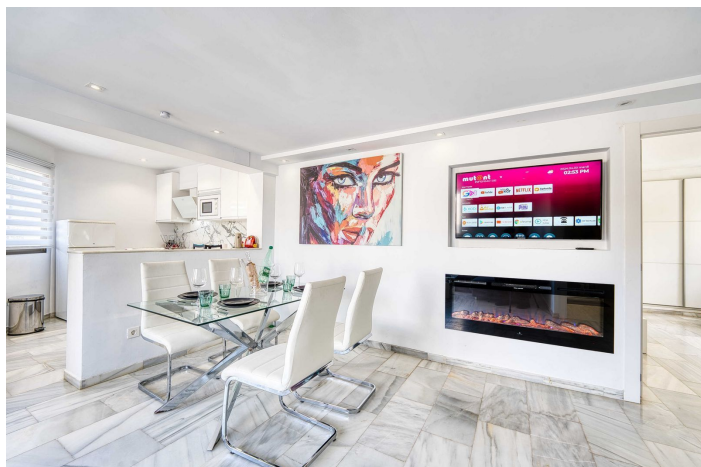




Penthouse Duplex zum Verkauf in Elviria, Marbella

580.000 €

Referenz: R4801396 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 82m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Top-Mieteinnahmen für versierte Investoren! Sofortige Einnahmen ab 2025 | Hervorragende Rendite durch Ferienvermietung Willkommen in unserem atemberaubenden Duplex-Penthouse direkt am Strand, ideal gelegen, nur 80 Meter vom berühmten Golden Beach entfernt, eingebettet zwischen El Rosario und Elviria. Dieses geräumige Anwesen im zweiten Stock bietet den perfekten Rückzugsort an der Küste für Familien und Paare, die Ruhe, Komfort und direkten Strandzugang suchen – einer der schönsten Küstenabschnitte Marbellas liegt direkt vor Ihrer Haustür. Immobilien-Highlights 100 m² Wohnfläche + 40 m² private Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf Meer, Berge, Garten und Pool Inmitten einer sicheren, preisgekrönten tropischen Anlage mit drei Swimmingpools, darunter ein Kinderbecken, und üppigen Gärten mit Bächen und Springbrunnen. Nur wenige Schritte vom goldenen Sandstrand Marbellas entfernt – ideal zum Entspannen, für Unterhaltung oder zur Vermietung. Ob Sie investieren oder entspannen möchten – dieses Penthouse ist ein wahres Juwel an der Costa del Sol. Vorteile für Investoren ✓ Direktes Einkommen aus bestätigten Buchungen für 2025 ✓ Nachweislich hohe Mietrenditen durch Ferienvermietungen ✓ Komplette Verwaltung durch das erfahrene Marbella Holiday Team – über 10 Jahre Erfahrung und über 60 exklusive Immobilien im Management ✓ Optionale Immobilienverkaufs- und Anlageberatung – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Marbella-Lebensstil Sehenswürdigkeiten und wichtige Sehenswürdigkeiten in der Nähe 150 m zu Strandbars und Restaurants: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca 100 m zum Restaurant La Scala 200 m zum Restaurant Rubyana 700 m zur Apotheke 500–800 m zu Lidl, Mercadona, Carrefour und Supercore Express 2 km zum Santa Clara Golfplatz 5 km zum Stadtzentrum von Marbella 35 km zum Flughafen Málaga Das Marbella Holiday Team kümmert sich um alles – vom Gästeservice bis zur Maximierung Ihrer Mieteinnahmen. Entdecken Sie in diesem außergewöhnlichen Penthouse die perfekte Mischung aus Investition und Freizeit und machen Sie Ihren Marbella-Traum zu einer dauerhaften Realität. Feedback geben Seitenleisten Verlauf Gespeichert



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Grill
Restaurant vor Ort

Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Strand

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Südost

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Verzweifelt
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Straße