



## Maison semi-défectée à vendre à Costalita, Estepona

1 250 000 €

Référence: R4958254    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 200m<sup>2</sup>    Construite: 338m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Costalita

Belle et spacieuse maison jumelée sur la plage de Costalita, à seulement cinq minutes à pied de la mer, exposée ouest. Située dans une résidence sécurisée 24h/24 avec de grandes piscines et de jolis jardins. Entre Estepona (10 minutes) et Marbella (20 minutes), sur la Costa del Sol. Elle comprend 3 chambres, 3 salles de bains privatives et un WC invités, pour une surface habitable totale de 337 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. La chambre principale bénéficie d'une grande terrasse très privée, la maison étant située en angle et n'ayant qu'un seul voisin à droite. Un jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, entretenu par la copropriété, est idéal pour les barbecues. La propriété comprend également un grand garage pour 8 véhicules, une chaudière électrique, un chauffage au sol et la climatisation réversible. C'est la maison idéale pour profiter des avantages d'être à deux pas de la plage, avec restaurants, supermarchés et commerces de toutes sortes à proximité. Maison de Ville Semi-détachée, Costalita, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 337 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 200 m<sup>2</sup>. Situation : Près de la plage, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Cheminée, Chauffage au sol. Vues : Mer, Plage, Campagne, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, WiFi, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages, Sous-sol. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Surveillance 24 h / 24. Parking : Garage, Plusieurs. Catégorie : Face à la plage, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Plus d'un