



## Maison semi-détectée à vendre à Costalita, Estepona

**1 250 000 €**

Référence: R4958254 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 200m<sup>2</sup> Construite: 338m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Belle et spacieuse maison jumelée sur la plage de Costalita, à seulement cinq minutes à pied de la mer, exposée ouest. Située dans une résidence sécurisée 24h/24 avec de grandes piscines et de jolis jardins. Entre Estepona (10 minutes) et Marbella (20 minutes), sur la Costa del Sol. Elle comprend 3 chambres, 3 salles de bains privatives et un WC invités, pour une surface habitable totale de 337 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. La chambre principale bénéficie d'une grande terrasse très privée, la maison étant située en angle et n'ayant qu'un seul voisin à droite. Un jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, entretenu par la copropriété, est idéal pour les barbecues. La propriété comprend également un grand garage pour 8 véhicules, une chaudière électrique, un chauffage au sol et la climatisation réversible. C'est la maison idéale pour profiter des avantages d'être à deux pas de la plage, avec restaurants, supermarchés et commerces de toutes sortes à proximité. Maison de Ville Semi-détachée, Costalita, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 337 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 200 m<sup>2</sup>. Situation : Près de la plage, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Cheminée, Chauffage au sol. Vues : Mer, Plage, Campagne, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, WiFi, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages, Sous-sol. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Surveillance 24 h / 24. Parking : Garage, Plusieurs. Catégorie : Face à la plage, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		Chauffage central
Double vitrage		Chauffage U / F
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Pays	Près du golf	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
Plage	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
En bord de mer		